લોનનો કરાર

આ લોનનો કરાર અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત જગ્યાએ અને અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત તારીખે કરવામાં આવ્યો છે ("કરાર") જેમાં SBFC ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (SBFC/ધિરાણકર્તા) જે કંપની અધિનિયમ, 1956ની જોગવાઈઓ હેઠળ સ્થાપિત અને નોંધણીકૃત કંપની અને ભારતીય રિઝર્વ બેંકમાં નોંધાયેલ નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્સિયલ કંપની છે, જેનો નોંધણી નંબર [N - 13.01913] છે અને તેની નોંધણીકૃત ઑફિસ યુનિટ નં. 103, પહેલો માળ, C&B સ્ક્વેર, સંગમ કોમ્પ્લેક્સ, CTS નં. 95 A, 127 અંધેરી કુર્લા રોડ, ગામ ચકલા, અંધેરી (પૂર્વ), મુંબઈ- 400 059માં છે,

ટેલિફોન +91 22 67875300

CIN નં.: **L67190MH2008PLC178270**, વેબસાઇટ: www.sbfc.com છે (હવેથી "ધિરાણકર્તા" તરીકે ઓળખાશે, જે અભિવ્યક્તિમાં તેના અનુગામીઓને કાનૂની માલિકી અને સોંપણીઓમાં શામેલ કરશે, જ્યાં સુધી તે તેના અર્થ અથવા સંદર્ભથી વિપરીત ન હોય) તે પ્રથમ ભાગ તરીકે;

અને

અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત વ્યક્તિ/વ્યક્તિઓ (હવેથી "ઉધારકર્તા" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે/સામૂહિક રીતે ઓળખવામાં આવે છે, જે સ્વીકૃત અભિવ્યક્તિનો અર્થ અને તેમાં તેમનો/તેનો, તેમના સંબંધિત વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, કાનૂની પ્રતિનિધિ (જ્યાં ઉધારકર્તા એક વ્યક્તિગત/એકમાત્ર માલિક હોય), ઉત્તરાધિકારીઓ (જ્યાં ઉધારકર્તા કંપની અધિનિયમ, 1956 અથવા કોઈપણ અન્ય સંસ્થા કોર્પોરેટ હેઠળ સ્થાપિત કંપની હોય), પેઢીના ભાગીદાર (રો) સમયાંતરે, તેમના અને વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, કાનૂની પ્રતિનિધિના અનુજીવી, અને ભાગીદારના ઉત્તરાધિકારીઓ (જ્યાં ઉધારકર્તા ભાગીદારી પેઢી હોય), ઉક્ત હિન્દુ અવિભાજ્ય પરિવારના સભ્યો અથવા સભ્ય અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, સંચાલકો, કાનૂની પ્રતિનિધિ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપણી આપેલ (જ્યાં ઉધારકર્તા એક હિન્દુ અવિભાજ્ય પરિવાર હોય) શામેલ છે, જ્યાં સુધી તે તેના અર્થ અથવા સંદર્ભથી વિપરીત ન હોય) તે અન્ય ભાગ તરીકે છે;

જ્યાં:

a) ઉધારકર્તાએ અહીં આપેલી અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ રકમની લોન/નાણાકીય સહાય માટે ધિરાણકર્તાનો સંપર્ક કર્યો છે.

b) ધિરાણકર્તાએ ઉધારકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલી અને કરવામાં આવેલી રજૂઆતો, વોરંટી, પ્રતિજ્ઞા અને બાંયધરી પર આધાર રાખ્યો છે, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર વિચાર કર્યો છે અને સુરક્ષા અને અહીં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર તેમને ઉધાર આપવા અને આગળ વધવા સંમત થયા છે.

c) અહીં પક્ષકારો ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને આપવામાં આવનારી પ્રસ્તાવિત લોનના સંદર્ભમાં નિયમો અને શરતો અને તેને લગતી કેટલીક અન્ય બાબતોને અહીં નીચે દર્શાવેલ રીતે રેકોર્ડ કરવા ઇચ્છે છે.

કલમ -1: અર્થઘટન

1.1 જ્યાં સુધી સંદર્ભથી વિપરીત ન હોય, ત્યાં સુધી આ કરારમાં ઉપયોગમાં લેવાતા નીચેના શબ્દોનો અર્થ અનુક્રમે તેમને સોંપાયેલ અર્થ હશે:

(a) "ઋણમુક્તિ સમયપત્રક"નો અર્થ આ કરાર સાથે જોડાયેલ ઋણમુક્તિ સમયપત્રક છે અને તેમાં સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા જોડાયેલ અથવા નિર્ધારિત તમામ ઋણમુક્તિ સમયપત્રક (કો)નો સમાવેશ થાય છે.

(b) "ઉધારકર્તા"નો અર્થ અનુસૂચિમાં ઉધાર લેનાર તરીકે વર્ણવેલ વ્યક્તિ છે અને તેમાં નામ આપવામાં આવેલ સહ-ઉધારકર્તાનો સમાવેશ થાય છે.

(c) "સમાન માસિક હપ્તો" અથવા ("EMI")નો અર્થ લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન માસિક ચૂકવવાપાત્ર હપ્તો છે જે અહીં જોડાયેલ અથવા જે પ્રમાણેનો કેસ હોય તે પ્રમાણે સમયાંતરે જોડી શકાય તે ઋણમુક્તિ સમયપત્રક અનુસાર લોનની મુક્તિના હેતુ માટે છે, અથવા (ii) ધિરાણકર્તા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી પુનરાવર્તી ઋણ સુવિધાના કિસ્સામાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત સંબંધિત ઉપયોગ માટે ચુકવણી સમયપત્રક અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર હપ્તો.

(d) "ડિફૉલ્ટની ઘટના"નો અર્થ નીચેની કોઈપણ ઘટનાઓનું બનવું થાય છે:

i) બાકી રકમની ચુકવણી: જો આ કરારની અને/અથવા અન્ય કોઈપણ અસ્તિત્વમાં હોય તેવા અથવા પછીથી ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે અમલમાં મુકાઈ શકે તેવા કરાર (રો)/દસ્તાવેજ (જો)ની શરતોમાં EMI અથવા તેના કોઈપણ ભાગની ચુકવણીમાં અને/અથવા ધિરાણકર્તાને બાકી રકમની અને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમની ચુકવણીમાં કોઈ ડિફૉલ્ટ થયો હોય;

ii) પ્રતિજ્ઞાનું પાલન: જો આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા તરફથી અન્ય કોઈપણ પ્રતિજ્ઞા, શરતો કે કરારોના અથવા લોન કે અન્ય કોઈ પણ લોનના સંદર્ભમાં ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા વચ્ચેના અન્ય કોઈ પણ કરાર (રો)ના અમલમાં ડિફૉલ્ટ થયો હોય;

iii) ગેરમાર્ગે દોરનારી માહિતી પૂરી પાડવી: જો લોનની અરજીમાં અથવા અન્યથા ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી કોઈ પણ માહિતી કોઈ પણ મહત્ત્વપૂર્ણ બાબતમાં ગેરમાર્ગે દોરનારી અથવા ખોટી હોવાનું જણાય અથવા કલમ 6માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ રજૂઆત અથવા વોરંટી ખોટી હોવાનું જણાય;

iv) ગીરોનું અવમૂલ્યન: જો કોઈ મિલકત જેના પર લોન માટે ગીરો બનાવવામાં આવી છે તેનું મૂલ્ય એટલી હદે ઘટે છે કે ધિરાણકર્તાના મતે વધુ ગીરો આપવી જોઈએ અને આવી ગીરો આપવામાં ન આવે;

v) મિલકતનું વેચાણ અથવા નિકાલ: જો મિલકત અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ ભાડે આપવામાં આવે, લીવ એન્ડ લાયસન્સ પર આપવામાં આવે, વેચવામાં આવે, નિકાલ કરવામાં આવે, ચાર્જ કરવામાં આવે, બોજમાં મૂકવામાં આવે અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે દૂર કરવામાં આવે;

vi) મિલકતનું જોડાણ અથવા જપ્તી: જો મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર જોડાણ અથવા જપ્તી લાદવામાં આવે છે અને/અથવા મિલકત સામે ઉધારકર્તા પાસેથી કોઈપણ બાકી રકમની વસૂલાત માટે કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે અથવા શરૂ કરવામાં આવે છે;

vii) માહિતી/દસ્તાવેજો રજૂ કરવામાં નિષ્ફળતા: જો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને જરૂરી કોઈપણ માહિતી અથવા દસ્તાવેજો પૂરા પાડવામાં નિષ્ફળ જાય;

viii) ડિફૉલ્ટની ઘટનામાં જાણ કરવામાં નિષ્ફળતા: જો ઉધારકર્તા કોઈ ડિફૉલ્ટની ઘટના અથવા નોટિસ અથવા સમય વીતી ગયા પછીની ઘટના અથવા બંને ડિફૉલ્ટની ઘટના બની જાય તેવી કોઈ પણ ઘટનાની જાણ ધિરાણકર્તાને કરવામાં નિષ્ફળ જાય;

ix) ચેક/ECS/ SI/ ACH/ NACHની ચુકવણી ન કરવી/નવીનીકરણ ન કરવું: જો આ કરારના સમયગાળા દરમિયાન કોઈ પણ ચુકવણી, જેમાં EMIનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, તેના સંદર્ભમાં ચેક/ECS/ SI/ ACH/ NACH રદ કરવામાં આવે છે અથવા કોઈ પણ કારણોસર નવીનીકરણ કરવામાં આવતું નથી;

x) ચેક/ECS/ SI/ ACH/ NACH પહોંચાડવો નહીં: જો ઉધારકર્તા લોનની શરતો અનુસાર અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા માંગવામાં આવે ત્યારે પછીની તારીખનો ચેક/ECS/SI/ACH/NACH પહોંચાડવામાં નિષ્ફળ જાય;

xi) બેલેન્સની પુષ્ટિ કરવામાં નિષ્ફળતા: જો ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી સ્ટેટમેન્ટ પ્રાપ્ત થયાના 10 (દસ) દિવસની અંદર જો સ્ટેટમેન્ટમાં ઉધારકર્તા દ્વારા કોઈ સ્પષ્ટ ભૂલ નિર્દેશિત કરવામાં ન આવે તો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી

હોય ત્યારે લોનની બેલેન્સ પુષ્ટિ પર સહી કરીને ધિરાણકર્તાને પહોંચાડવામાં નિષ્ફળ જાય;

xii) ગીરો બળજબરી ન કરી શકાય તેવી બને: જો લોન માટેની કોઈપણ ગીરો અથવા ગેરંટી નકામી થઈ જાય અથવા ઉધારકર્તા અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા તેના પર અધિકાર બતાવવામાં આવે;

xiii) છૂટાછેડા અથવા મૃત્યુ: જ્યાં ઉધારકર્તા અથવા જ્યાં એક કરતાં વધુ ઉધારકર્તાને લોન આપવામાં આવી હોય, ત્યાં ઉધારકર્તામાંથી કોઈપણ એક છૂટાછેડા લે છે અથવા મૃત્યુ પામે છે;

xiv) ક્રોસ ડિફૉલ્ટ: જો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને પૂરી પાડવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય લોન અથવા સુવિધાના કોઈ પણ નિયમો, પ્રતિજ્ઞા અને શરતોનું પાલન કરવામાં ડિફૉલ્ટ કરે છે;

xv) અંતિમ ઉપયોગ સ્ટેટમેન્ટ રજૂ કરવામાં નિષ્ફળતા: જો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા દ્વારા જ્યારે પણ જરૂરિયાત મુજબ લોનના વિગતવાર અંતિમ ઉપયોગના સ્ટેટમેન્ટની માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે ધિરાણકર્તા પાસેથી વિનંતી પ્રાપ્ત થયાના 10 (દસ) દિવસની અંદર ધિરાણકર્તાને તે રજૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય;

xvi) બંધારણમાં ફેરફાર વગેરે: આ કરાર અનુસાર, ઉધારકર્તા (જો દેવાદાર કંપની અથવા પેઢી હોય તો) ના બંધારણ, સંચાલન અથવા હાલના માલિકી અથવા શેર મૂડીના નિયંત્રણમાં કોઈ ફેરફાર થયો હોય, જે પહેલાથી જ ધિરાણકર્તાને સૂચિત અને મંજૂરી લેવામાં ન આવી હોય; અને

xvii) નાદારી: જ્યાં ઉધારકર્તા વ્યક્તિ હોય, જો ઉધારકર્તા નાદારીનું કૃત્ય કરે અથવા પોતાને નાદાર જાહેર કરવા માટે અરજી કરે અથવા ઉધારકર્તા સામે તેને નાદાર જાહેર કરવા માટે આદેશ પસાર કરવામાં આવે / જ્યાં ઉધારકર્તા ભાગીદારી પેઢી હોય, જો ઉધારકર્તાનું વિસર્જન કરવામાં આવે અથવા તેને કે તેના કોઈપણ ભાગીદારોને વિસર્જનની સૂચના આપવામાં આવે અથવા જો ઉધારકર્તા કે તેના કોઈપણ ભાગીદારો નાદારીનું કૃત્ય કરે અથવા નાદાર જાહેર કરવા માટે અરજી કરે અથવા તેને કે તેમને કે તેમાંથી કોઈ પણને નાદાર જાહેર કરવાનો આદેશ પસાર કરવામાં આવે / જ્યાં ઉધારકર્તા (vi) કંપની હોય, જો ઉધારકર્તા કંપની અધિનિયમ, 1956ની કલમ 434ના અર્થમાં તેના દેવા ચૂકવવામાં અસમર્થ હોય અથવા ઉધારકર્તાને બંધ કરવાનો ઠરાવ પસાર કરવામાં આવે કે તેને બંધ કરવાની કોઈ અરજી દાખલ કરવામાં આવે કે ઉધારકર્તા વિરુદ્ધ બંધ કરવાનો કોઈ આદેશ કરવામાં આવે અથવા ઉધારકર્તાની કોઈપણ મિલકત અથવા મિલકતના સંદર્ભમાં લિક્વિડેટરની નિમણૂક કરવામાં આવે અથવા ઉધારકર્તાને નાદારી અને બેંકરપ્સી કોડની જોગવાઈઓ હેઠળ નાદાર જાહેર કરવામાં આવે.

xviii) વીમો મેળવવામાં નિષ્ફળતા: આ કરાર અનુસાર ઉધારકર્તા તેની સંપત્તિઓ પર સંબંધિત વીમા પૉલિસીઓ મેળવવા અને જાળવવામાં નિષ્ફળ જાય છે. ઉધારકર્તા દ્વારા કરાર કરાયેલ અથવા લેવાયેલ કોઈપણ વીમો 15 (પંદર) કેલેન્ડર દિવસોથી વધુ સમયગાળા માટે સંપૂર્ણ અમલમાં અને અસરકારક નથી હોતો કે બંધ થાય છે, જ્યારે તે અમલમાં હોવું જરૂરી હોય અથવા કોઈપણ વીમો ટાળવામાં આવે છે અથવા કોઈપણ વીમાદાતા કે પુનઃવીમાદાતા કોઈપણ વીમા અથવા તેના હેઠળના કોઈપણ દાવાને ટાળે છે કે સ્થગિત કરે છે અથવા ટાળવા કે સ્થગિત કરવા માટે હકદાર બને છે અથવા અન્યથા કોઈપણ વીમા હેઠળ તેની જવાબદારી ઘટાડે છે અથવા કોઈપણ વીમા કંપની કોઈપણ વીમા હેઠળ તેની જવાબદારીઓ પૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે પૂર્ણ કરવા માટે બંધાયેલી નથી કે બંધાયેલા રહેવાનું બંધ કરે છે.

xix) ગેરકાયદેસરતા: આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા માટે તેની કોઈપણ જવાબદારીઓનું પાલન કરવું ગેરકાયદેસર છે અથવા બને છે.

xx) કાયદામાં ફેરફાર: ઉધારકર્તા પર લાગુ પડતા કોઈપણ કાયદા અને/અથવા નિયમનમાં કોઈપણ ફેરફાર, જે ધિરાણકર્તાના મતે, ઉધારકર્તાની આવક પર નોંધપાત્ર અસર કરે છે.

(e) "વ્યાજ" અથવા "વ્યાજનો દર"નો અર્થ તે દર કે જેના પર ધિરાણકર્તાએ ઉધારકર્તાને ધિરાણ આપવા સંમતિ આપી છે અને જે અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત છે, અને જે કાં તો અસ્થાયી દર અથવા સ્થાયી દર અથવા બેવડા દરની લોન હશે

(f) "લોન" એટલે અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને આપવામાં આવતી નાણાકીય સહાયની રકમ અને તેમાં આ કરારની શરતો અને નિયમો અનુસાર ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસે બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર મુદ્દલ રકમ, વ્યાજ, વધારાનું વ્યાજ અને/અથવા અન્ય કોઈપણ રકમનો સમાવેશ થાય છે.

(g) "લોનની અરજી"નો અર્થ લોન અરજીમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે ધિરાણકર્તા પાસેથી નાણાકીય સુવિધા મેળવવાના હેતુ માટે ઉધારકર્તા દ્વારા સબમિટ કરાયેલ સહાયક દસ્તાવેજો સાથેની અરજી.

(h) "વ્યક્તિ"માં વ્યક્તિ, ભાગીદારી પેઢી, કંપની, ટ્રસ્ટ, સમાજ અને વ્યક્તિઓના સંગઠનનો સમાવેશ થાય છે.

(i) "મિલકત"નો અર્થ લોનની ચુકવણી સુરક્ષિત કરવા માટે ધિરાણકર્તાને ગીરો તરીકે પ્રદાન કરવામાં આવેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ રહેણાંક અથવા વાણિજ્યિક સ્થાવર મિલકત અથવા કોઈપણ અન્ય મિલકત છે અને તેમાં નિમ્ન શામેલ છે:

- ફ્લેટના કિસ્સામાં, સમગ્ર બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્ર અને સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો અને તે ઇમારતની નીચેની જમીન જેમાં ફ્લેટ બાંધવામાં આવ્યો છે કે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે; અથવા
- વ્યક્તિગત ઘરના કિસ્સામાં, ઘર અને જમીનનો સમગ્ર પ્લોટ જેના પર ઘર બાંધવામાં આવ્યું છે;

(j) "પૂર્વચુકવણી"નો અર્થ આ કરારની કલમ 2.6ની શરતોને આધીન કોઈ પણ સમયે આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે લોનની ચુકવણી,

(k) "અનુસૂચિ"નો અર્થ આ કરાર સાથે જોડાયેલ અનુસૂચિ છે.

(l) "ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લિયરિંગ સર્વિસ" (ડેબિટ ક્લિયરિંગ) જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી "ECS" તરીકે કરવામાં આવશે, તેનો અર્થ ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સૂચિત ડેબિટ ક્લિયરિંગ સેવા થશે, જેમાં કરારની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ સમાન માસિક હપ્તાઓની ચુકવણીને સરળ બનાવવા માટે ઉધારકર્તા દ્વારા લેખિતમાં ભાગીદારી માટે સંમતિ આપવામાં આવી છે.

(m) "સ્ટેંડિંગ ઇન્સ્ટ્રક્શન" જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી "SI" તરીકે કરવામાં આવશે, તેનો અર્થ કરારની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ લોનની ચુકવણી માટે ધિરાણકર્તાને સમાન માસિક હપ્તાઓની સમકક્ષ રકમની ચુકવણી માટે બેંકમાં જાળવવામાં આવેલા ઉધારકર્તાના ખાતામાંથી ડેબિટ કરવા માટે ઉધારકર્તા દ્વારા તેની બેંકને જારી કરાયેલ લેખિત સૂચના છે.

(n) "ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ" જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી "ACH" તરીકે કરવામાં આવશે, તેનો અર્થ ઉધારકર્તા દ્વારા મેન્ડેટ ફોર્મ અથવા ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા વ્યાખ્યાયિત અને જરૂરી કે સૂચિત કરાયેલા કોઈ પણ અન્ય ફોર્મ દ્વારા જારી કરાયેલ લેખિત સૂચનાઓ થશે, જેમાં કરારની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ સમાન માસિક હપ્તાઓની ચુકવણીને સરળ બનાવવા માટે ઉધારકર્તા દ્વારા લેખિતમાં ભાગીદારી માટે સંમતિ આપવામાં આવી છે.

(o) "નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ" જેનો ઉલ્લેખ હવે પછી "NACH"

તરીકે કરવામાં આવશે, તેનો અર્થ ઉધારકર્તા દ્વારા મેન્ડેટ ફોર્મ અથવા ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા વ્યાખ્યાયિત અને જરૂરી કે સૂચિત કરાયેલા કોઈ પણ અન્ય ફોર્મ દ્વારા જારી કરાયેલ લેખિત સૂચનાઓ થશે, જેમાં કરારની અનુસૂચિમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવેલ સમાન માસિક હપ્તાઓની ચુકવણીને સરળ બનાવવા માટે ઉધારકર્તા દ્વારા લેખિતમાં ભાગીદારી માટે સંમતિ આપવામાં આવી છે.

(p) "ઉપયોગિતા"નો અર્થ કરારના ખંડ 2.1 (b)માં દર્શાવેલ છે.

(q) નિમ્નના સંદર્ભમાં સંદેશાવ્યવહારના સ્વીકાર્ય માધ્યમોનો અર્થ આપેલ થશે:

(A) ઉધારકર્તાના સંદર્ભમાં :

i) લોનના અરજી ફોર્મમાં આપેલા ઉધારકર્તાના નોંધણીકૃત મોબાઇલ/લેન્ડલાઇન નંબર પર મોકલવામાં આવેલા ટેલિફોનિક કૉલ અથવા ટેક્સ્ટ સંદેશ અથવા

ii) લોનના અરજી ફોર્મમાં આપેલા ઉધારકર્તાનું નોંધણીકૃત ઇમેઇલ એડ્રેસ પર કરવામાં આવેલ ઇમેઇલ અથવા

iii) ઉધારકર્તાના નોંધણીકૃત પોસ્ટલ સરનામાં પર કુરિયર/પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવેલી લેખિત સૂચના અથવા

iv) ચેટબોટ, bitly, સોશિયલ મીડિયા જેમ કે WhatsApp સંચાર અને/અથવા કોઈ પણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા પરીક્ષણ સંદેશ અને/અથવા

v) ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની વેબસાઇટ પર સૂચના

(B) ધિરાણકર્તાના સંદર્ભમાં:

i) વેબસાઇટ પર આપેલા ધિરાણકર્તાના નિયુક્ત ગ્રાહક સેવા નંબર પર પ્રાપ્ત થયેલ ટેલિફોન કૉલ અથવા

ii) ધિરાણકર્તાના નિયુક્ત ગ્રાહક સેવા ઇમેઇલ એડ્રેસ પર પ્રાપ્ત થયેલ ઇમેઇલ

(r) "બેવડા દરની લોન"નો અર્થ એવી લોન થાય છે જ્યાં વાર્ષિક વ્યાજ દર આ કરારની અનુસૂચિમાં નિર્ધારિત સ્થાયી દરની મુદત માટે સ્થાયી વ્યાજ દર રહે છે અને ત્યાર બાદ આ કરારની અનુસૂચિમાં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ અસ્થાયી દરની મુદત માટે અસ્થાયી વ્યાજનો દર રહે છે, જે SBFC PLR સાથે લિંક કરવામાં આવશે.

(s) બેવડા દરની લોન લેનારા ધિરાણકર્તા માટે "સ્થાયી દરની મુદત"નો અર્થ લોનની મુદતનો તે ભાગ છે જે દરમિયાન લોન પર સ્થાયી વ્યાજ દર લાગુ થશે અને આ કરારની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ છે.

(t) બેવડા દરની લોન લેનારા ધિરાણકર્તા માટે "અસ્થાયી દરની મુદત"નો અર્થ લોનની મુદતનો તે ભાગ છે જે દરમિયાન લોન પર અસ્થાયી વ્યાજ દર લાગુ થશે, જે સ્થાયી દરની મુદત પૂર્ણ થયા પછી શરૂ થશે અને આ કરારની અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ છે.

(u) જો તમે બેવડા દરની લોન લઈ રહ્યા છો

a) સ્થાયી દરની મુદત માટે, કરારની અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત સ્થાયી વ્યાજ દર

b) અસ્થાયી દરની મુદત માટે, અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત અનુસાર સ્પ્રેડ અને આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવેલ લોનના સંદર્ભમાં અસ્થાયી દરની મુદતની શરૂઆતની તારીખે લાગુ પડતા SBFC PLRનો સરવાળો. આ કરારની તારીખે SBFC PLR અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ છે.

1.2 આ કરારમાં જ્યાં સુધી સંદર્ભ અન્યથા સૂચવે નહીં

(a)કલમના સંદર્ભોનો અર્થ આ કરારના કલમના સંદર્ભો તરીકે કરવામાં આવશે;

(b) અનુસૂચિના સંદર્ભોનો અર્થ આ કરારની અનુસૂચિના અને પક્ષો દ્વારા સમયાંતરે અમલમાં મુકવામાં આવતા કોઈપણ પૂરક અથવા વધારાના અનુસૂચિના સંદર્ભો તરીકે કરવામાં આવશે અને આ કરારના સંદર્ભોમાં સમયાંતરે જોડાયેલ આવી બધી અનુસૂચિના સંદર્ભોનો સમાવેશ થાય છે;

(c) વ્યક્તિના સંદર્ભોનો અર્થ વ્યક્તિ, પેઢી, ધિરાણકર્તા અથવા અન્ય સંસ્થા, પછી ભલે તે સંસ્થાપિત હોય કે ન હોય, તેના સમાવિષ્ટ સંદર્ભો તરીકે કરવામાં આવશે;

(d) "કાર્યકારી દિવસ"ના સંદર્ભોનો અર્થ જે દિવસે મુંબઈમાં બેંક સામાન્ય રીતે વ્યવસાય માટે ખુલ્લી હોય તે દિવસ (જાહેર રજા અથવા રવિવાર સિવાય)ના સંદર્ભ તરીકે કરવામાં આવશે;

(e) "મહિના"ના સંદર્ભોનો અર્થ કેલેન્ડર મહિનાના એક દિવસથી શરૂ થતા અને આગામી કેલેન્ડર મહિનાના સંખ્યાત્મક રીતે અનુરૂપ દિવસે સમાપ્ત થતા સમયગાળાના સંદર્ભ તરીકે કરવામાં આવશે, સિવાય કે જ્યાં આવો કોઈ સમયગાળો એવા દિવસે સમાપ્ત થાય છે જે કાર્યકારી દિવસ નથી, તો તે તેના પછીના કાર્યકારી દિવસે સમાપ્ત થશે, સિવાય કે તે દિવસ એવા કેલેન્ડર મહિનામાં જેમાં આગળ કોઈ દિવસ નથી, જે કિસ્સામાં તેની તરત જ પહેલાના કાર્યકારી દિવસે સમાપ્ત થશે; જો કે, જો કોઈ સમયગાળો કેલેન્ડર મહિનાના છેલ્લા કાર્યકારી દિવસે શરૂ થાય છે જેના માટે આગામી કેલેન્ડર મહિનામાં કોઈ સંખ્યાત્મક રીતે અનુરૂપ કાર્યકારી દિવસ નથી, તો સમયગાળો તે પછીના કેલેન્ડર મહિનાના છેલ્લા કાર્યકારી દિવસે સમાપ્ત થશે; અને

(f) બહુવચનનો ઉપયોગ કરતા શબ્દોમાં એકવચન અને તે જ પ્રમાણે ઉલટાનો સમાવેશ થશે.

1.3 કલમના મથાળા ફક્ત સુવિધા માટે દાખલ કરવામાં આવ્યા છે અને તેની જોગવાઈના અર્થઘટનને અસર કરશે નહીં.

કલમ - 2: લોન, વ્યાજ, ઋણમુક્તિ, કર અને પૂર્વચુકવણી

2.1 લોન:

(a) ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા પાસેથી ઉધાર લેવા સંમત થાય છે અને ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તાને અહીં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો પર અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ રકમ ઉધાર આપવા સંમત થાય છે.

(b) લોન સામાન્ય રીતે એક ઉઘડી રકમમાં વિતરિત કરવામાં આવશે. નીચે આપેલી રસીદમાં દર્શાવ્યા મુજબ, ઉધારકર્તા આથી લોનની પ્રાપ્તિ સ્વીકારે છે. આ સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાનો નિર્ણય અંતિમ, નિર્ણાયક અને ધિરાણકર્તા માટે બંધનકર્તા રહેશે. વિતરણ ચેક/ડ્રાફ્ટની તારીખને વિતરણની તારીખ તરીકે ગણવામાં આવશે. પુનરાવર્તી ઋણ સુવિધાના કિસ્સામાં, ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને લોનની મુદ્દલ રકમ (મો) એક અથવા વધુ ઉપયોગિતાઓ ("ઉપયોગિતાઓ")માં પૂરી પાડવા વિનંતી કરી શકે છે, પરંતુ જો બધી ઉપયોગિતાઓની કુલ રકમ ક્યારેય લોનની મુદ્દલ રકમ અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ધારિત આવી અન્ય રકમ કરતાં વધુ ન હોય. દરેક ઉપયોગિતા માટે, ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય ફોર્મ અને રીતમાં ઉપયોગિતા વિનંતી સબમિટ કરશે. આ કરારની જોગવાઈઓ અનુસાર ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવામાં આવેલ કોઈપણ ઉપયોગિતા(ઓ)નો લાભ ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવી શકાય છે. ઉધારકર્તા પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલી કોઈ પણ ઉપયોગિતા વિનંતીને નામંજૂર કરવાનો અથવા નકારવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર ધિરાણકર્તા પાસે રહે છે.

(c) આ કરાર હેઠળ અથવા તેની શરતોમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને કરવામાં આવનારી બધી ચુકવણીઓ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર દ્વારા યોગ્ય રીતે ક્રોસ કરેલા અને *'A/e* payee only' તરીકે ચિહ્નિત થયેલ/ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા કરવામાં આવશે અને આવા બધા ચેકના સંદર્ભમાં જો કોઈ કલેક્શન શુલ્ક હોય તો તે ઉધારકર્તા દ્વારા ભોગવવાના રહેશે.

2.2 વ્યાજ અને કર:

(a) લોન પર લાગુ વ્યાજ દર અનુસૂચિમાં જણાવ્યા મુજબ છે. પૂરી લોન વિતરિત કરતાં પહેલા જો ધિરાણકર્તા વ્યાજ દર ઘટાડે અથવા વધારે તો લાગુ પડતા વ્યાજ દરમાં વિતરણ કરાયેલ/ વિતરણ કરવામાં આવનાર હપ્તાના સંદર્ભમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે.

- લોન પર અસ્થિર વ્યાજ દરનો અર્થ છે કે વ્યાજ દર ધિરાણકર્તા એટલે કે SBFCના પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ (PLR) સાથે જોડાયેલો છે અને બાદમાં થતા ફેરફારો સાથે બદલાશે.
- સ્થિર વ્યાજ દરનો અર્થ લોનની મુદતની શરૂઆતમાં નક્કી થયેલ દર છે અને અણધારી બજાર પરિસ્થિતિઓથી પ્રભાવિત ન થાય તો લોનની મુદત દરમિયાન અપરિવર્તિત રહે છે.
- બેવડા દરની લોનના વ્યાજમાં આ કરારની અનુસૂચિમાં નિર્ધારિત સ્થાયી

દરની મુદત માટે સ્થાયી વ્યાજ દર રહે છે અને ત્યાર બાદ આ કરારની અનુસૂચિમાં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ અસ્થાયી દરની મુદત માટે અસ્થાયી વ્યાજનો દર રહે છે, જે SBFC PLR સાથે લિંક કરવામાં આવશે.

(b) ધિરાણકર્તા દર વર્ષે 1લી એપ્રિલ અને 15મી ઓક્ટોબરના રોજ અથવા કોઈપણ સમયે અથવા સમયાંતરે તેની નીતિ, બજાર પરિસ્થિતિઓ અને/અથવા જો કોઈ લાગુ કાયદા અને નિયમનો હોય, તો લોનની મુદત દરમિયાન તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી વ્યાજ દરની સમીક્ષા કરશે અને જો જરૂરી લાગે તો તેને ફરીથી સેટ કરશે. ધિરાણકર્તા યોગ્ય સમયે વ્યાજમાં ફેરફાર વિશે ઉધારકર્તાને જાણ કરવાનો પ્રયાસ કરશે.

(c) ઉધારકર્તાને વ્યાજ સમયગાળાના બાકીના ભાગ માટે અને ત્યારબાદના દરેક આગામી વ્યાજ સમયગાળા માટે અને જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા દ્વારા આવી કોઈ વધુ સુધારણા કરવામાં ન આવે અને તેની જાણ ન થાય ત્યાં સુધી પ્રમાણસર સુધારેલ વ્યાજ ચૂકવવાની જરૂર રહેશે.

(d) કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર અથવા અન્ય કોઈપણ સરકારી સત્તાવાળા દ્વારા લોન પરના વ્યાજ (અને/અથવા અન્ય શુલ્ક) પર વસૂલવામાં આવેલા કોઈપણ કરને કારણે, ધિરાણકર્તાએ કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારને ચૂકવેલી અથવા તેના દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવી રકમ ઉધારકર્તાને ધિરાણકર્તાને ભરપાઈ અથવા ચૂકવવી પડશે. ઉધારકર્તા જ્યારે પણ ધિરાણકર્તા દ્વારા આમ કરવા માટે કહેવામાં આવે ત્યારે ભરપાઈ અથવા ચુકવણી કરશે

(e) લોનના કરાર હેઠળ આપવામાં આવનારા લેવડદેવડના વ્યવહારો/પ્રવૃત્તિઓ/સેવાઓના સંબંધમાં સરકાર/અન્ય કોઈપણ સક્ષમ સત્તા દ્વારા વસૂલવામાં આવતા તમામ કર, શુલ્ક, વસૂલાતની ચુકવણી કરવા માટે ઉધારકર્તા જવાબદાર રહેશે. ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે EMI કોઈપણ વધારાના કર દ્વારા વધારવામાં આવશે, પછી ભલે તે વેચાણ વેરો, આબકારી જકાત અથવા અન્ય કોઈપણ કર દ્વારા હોય, અને તે આ વ્યવહાર હમણાં અથવા ભવિષ્યમાં પાછલી અસરથી અથવા સંભવિત અસરથી લાદવામાં આવ્યા હોય.

2.3 વ્યાજની ગણતરી: EMIમાં મુદ્દલ રકમ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે જે લાગુ દરે વાર્ષિક દરોના આધારે ગણવામાં આવે છે અને તેને આગળના રૂપિયામાં રાઉન્ડ *ઑફ* કરવામાં આવે છે. વ્યાજ અને અન્ય કોઈપણ શુલ્કની ગણતરી ત્રણસો સાઠ દિવસના વર્ષના સાદા વ્યાજ પદ્ધતિના આધારે કરવામાં આવશે.

2.4 ઋણમુક્તિ:

(a) કલમ 2.2ને આધીન, ઉધારકર્તા ઋણમુક્તિ સમયપત્રક અનુસાર લોનની ઋણમુક્તિ કરશે. જો કે, કોઈપણ કારણોસર કોઈપણ હપ્તાના વિતરણમાં વિલંબ અથવા સમય પહેલા ચુકવણી થાય, તો EMI શરૂ થવાની તારીખ જે મહિનામાં લોનના બધા હપ્તાનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું હતું તેના પછીના મહિનાનો પહેલો દિવસ હશે.

(b) ઉપરોક્ત કલમ 2.4(a) અને ઋણમુક્તિ સમયપત્રક હોવા છતાં, ધિરાણકર્તાને કોઈપણ સમયે અથવા સમયાંતરે લોનની અથવા તેની બાકી રકમની ચુકવણીની શરતોની સમીક્ષા અને પુનઃનિર્ધારિત કરવાનો અધિકાર રહેશે.

જો કે, ઋણમુક્તિ સમયપત્રક ફરીથી શેડ્યૂલ કરતા પહેલા, ધિરાણકર્તાએ ઉધારકર્તાને લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(c) ઉધારકર્તા પોતાની મરજીથી, આ તારીખથી દર વર્ષે, ધિરાણકર્તાને તેની આવકનું સ્ટેટમેન્ટ મોકલશે. જો કે, ધિરાણકર્તાને કોઈપણ સમયે ઉધારકર્તા પાસેથી તેના રોજગાર, વેપાર, ધંધો અથવા વ્યવસાય સંબંધિત આવી માહિતી/દસ્તાવેજો પૂરા પાડવાનો અધિકાર રહેશે અને ઉધારકર્તા તાત્કાલિક આવી માહિતી/દસ્તાવેજો પૂરા પાડશે.

(d) ધિરાણકર્તાને આવી EMIની નિયત તારીખે અથવા તે પછી કોઈપણ સમયે તેની બેંકમાં EMIના સંદર્ભમાં યોગ્ય પછીની તારીખનાં ચેક(કો) જમા કરાવવાનો અધિકાર રહેશે.

(e) જો કોઈ કારણોસર ધિરાણકર્તા પછીના તારીખનાં ચેકની માન્યતા અવધિ પૂર્ણ થાય તે પહેલાં પછીના તારીખનાં ચેક જમા ન કરાવે અથવા કોઈપણ કારણોસર, ચુકવણીની ECS/SI/ACH/NACH પદ્ધતિ અનુસાર EMI પ્રાપ્ત ન કરે, તો ઉધારકર્તા આ સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા વિનંતી કર્યાના સાત (7) દિવસની અંદર, સમાન રકમના નવા પછીની તારીખનાં ચેક(કો) ધિરાણકર્તાને પહોંચાડશે અથવા EMIની સમકક્ષ ભંડોળ ધિરાણકર્તાને ટ્રાન્સફર કરવા માટે ડ્રોઅર બેંકને નવી સૂચનાઓ આપશે, આ કિસ્સો તે સુનિશ્ચિત કરવાનો છે કે ઉપર જણાવ્યા મુજબ, નવા પછીની તારીખનાં ચેક અથવા ECS/SI/ACH/NACH સૂચનાઓનું પાલન કરવામાં આવે અને ધિરાણકર્તાને EMIની સમકક્ષ રકમ પ્રાપ્ત થાય.

(f) ઉધારકર્તા ચુકવણી માટે માન્ય ECS/SI/ACH/NACH સૂચનાઓ પ્રદાન કરવા સંમત થાય છે. આવી સૂચનાઓની ગેરહાજરીમાં, ધિરાણકર્તાને પછીની તારીખનાં ચેક એકત્રિત કરવાનો અને જમા કરાવવાનો અધિકાર રહેશે. માન્ય ECS/SI/ACH/NACH સક્રિય થયા પછી અથવા લોન બંધ થયા પછી 60 દિવસની અંદર, જે વહેલું હોય તેમાં ધિરાણકર્તા પોતાની વિવેકબુદ્ધિથી પછીની તારીખનાં ચેકનો નાશ કરી શકે છે અને ઉધારકર્તાને તેની જાણ કરશે.

(g) ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને ખાતરી આપે છે કે તે બધી ચુકવણીઓ નિષ્ફળ થવા દીધા વગર પૂર્ણ કરશે અને તેના/તેમના બેંકરોને પછીની તારીખનાં ચેક(કો)/ECS/SI/ACH/NACHની ચુકવણી રોકવા/વિરોધ કરવા સૂચના નહીં આપે.

ઉધારકર્તા ECS/SI/ACH/NACHના સંદર્ભમાં સૂચનાઓ રદ કરશે નહીં અથવા ધિરાણકર્તાને તેમની નિયત તારીખે પછીની તારીખનાં ચેક(કો) જમા કરાવવાનું રોકવા માટે સૂચના આપશે નહીં.

(h) ઉધારકર્તા દ્વારા જારી કરાયેલા ચેક અથવા અન્ય કોઈપણ માધ્યમ અમાન્ય થવાના કિસ્સામાં અથવા જ્યાં ઉધારકર્તા તેના/તેમના દ્વારા ડ્રોઈ બેંકને જારી કરાયેલા SI/ECS/ACH/NACH સૂચનાઓ રદ કરે છે અથવા જ્યાં ઉધારકર્તા દ્વારા SI/ECS/ACH/NACH માધ્યમ હેઠળ ડ્રોઈ બેંકને સૂચનાઓ જારી કરવા છતાં, ધિરાણકર્તાને સમાન માસિક હપ્તાઓની સમકક્ષ રકમ પ્રાપ્ત થઈ નથી, ઉધારકર્તા સંમત થાય છે અને બાંયધરી આપે છે કે તે/તેઓ સંબંધિત મહિના માટે મુદતવીતી હપ્તા ચૂકવવા માટે ધિરાણકર્તાની નજીકની શાખાની મુલાકાત લેશે અને ECS/ACH/NACHના નવા મેન્ડેટ જમા કરાવશે અથવા ઉધારકર્તા(ઓ) NEFT/RTGS દ્વારા ચુકવણી કરશે અને આવા સંબંધિત મહિનામાં ધિરાણકર્તાને જાણ કરશે; નહીં તો ઉધારકર્તા(ઓ) આવા દરેક ચેક/SI/ECS/ACH/NACH અથવા અન્ય કોઈપણ માધ્યમ અમાન્ય થવાના સંદર્ભમાં નીચે દર્શાવેલ વધારાના શુલ્ક સાથે EMI ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

(i) અમાન્ય ચેક, રદ કરાયેલી ECS/SI/ACH/NACH સૂચનાઓ અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા જારી કરાયેલી આવી ECS/SI/ACH/NACH સૂચનાઓ બદલવા છતાં કોઈ પણ કારણોસર ધિરાણકર્તાને EMIની સમકક્ષ રકમ બાઉન્સ થયેલા ચેક/ECS/SI/ACH/NACHના બદલામાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અથવા રોકડ ચુકવણી દ્વારા પ્રાપ્ત થઈ નથી, તો ઉધારકર્તા લોનના તે હપ્તાની ચુકવણી પ્રાપ્ત થાય ત્યાં સુધી કરારની અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત મોડી ચુકવણીના શુલ્ક ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે અને આ સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ચૂકવવામાં આવતી કાનૂની ફી સહિત વાજબી ખર્ચ અને ખર્ચાઓની ભરપાઈ ધિરાણકર્તાને કરવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે.

ઉપરોક્ત ચેક અથવા અન્ય માધ્યમો /SI/ECS/ACH/NACH, આ કિસ્સામાં જે પણ હોય, તે રજૂ કરવા અંગે ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તાને કોઈ સૂચના, રીમાઇન્ડર અથવા માહિતી આપશે નહીં. આ નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, 1881ની લાગુ જોગવાઈઓ હેઠળ ધિરાણકર્તાના અધિકારો અને આ કરાર હેઠળના તેના અન્ય અધિકારોને અસર કરશે નહીં. આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાને ચુકવણી કરવાની બાકી રકમમાંથી કોઈપણ રકમ સેટ-ઑફ, રોકી અથવા કાપવા માટે ઉધારકર્તા હકદાર રહેશે નહીં અને સંમત થશે નહીં.

i) લોનના સમાન માસિક હપ્તાઓ માટે ઉધારકર્તા દ્વારા જારી કરાયેલા પછીની

તારીખનાં ચેક/ECS/SI/ACH/NACH એ ઉધારકર્તા દ્વારા તેના/તેમના વિકલ્પ પર, બદલી/વિનિમય કરવાના હેતુથી સમાન માસિક હપ્તાઓની સંખ્યાની સમકક્ષ રકમના અન્ય બેંક ખાતાના પછીની તારીખનાં ચેક/ECS/SI/ACH/NACH આપીને બદલી/વિનિમય કરી શકાય છે, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે અને ઉધારકર્તાને સૂચિત કરવામાં આવે તે મુજબ બદલી દીઠ બદલી શુલ્ક ("સ્વેપ ચાર્જ")ની ચુકવણીને આધીન છે.

આ સંદર્ભમાં થનાર કોઈપણ ખર્ચ ઉધારકર્તા દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

j) ઉધારકર્તા આ પણ સંમત થાય છે કે તે/તેણી/તેઓ ઉધારકર્તા દ્વારા આપવામાં આવેલા પછીની તારીખનાં ચેક જમા ન કરાવવા માટે ધિરાણકર્તાને કોઈ સૂચના આપશે નહીં.

ઉધારકર્તા વધુમાં ખાતરી આપે છે કે સમાન માસિક હપ્તાઓની ચુકવણી માટે ECS/SI/ACH/NACH મોડમાં ભાગ લેવાની તેની/તેણીની/તેમની સંમતિ આ કરારના સમયગાળા દરમિયાન ધિરાણકર્તાની મંજૂરી સિવાય રદ કરવામાં આવશે નહીં. જો ઉધારકર્તા આ ECS/SI/ACH/NACH મોડમાં ભાગ લેવા માટે તેમની સંમતિ રદ કરે છે, તો એવું માની શકાય છે કે આવું ધિરાણકર્તાને છેતરવા માટે કરવામાં આવ્યું છે અને ઉધારકર્તા ભારતીય દંડ સંહિતા, 1860 અને હાલમાં અમલમાં રહેલા કોઈપણ અન્ય કાયદા હેઠળ ફોજદારી કાર્યવાહી માટે જવાબદાર બનશે.

k) જો લોનના સંદર્ભમાં ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી કોઈપણ રકમ ઉધારકર્તાનું દેવું ચૂકવવા અથવા વહીવટ અથવા અન્યથા માટે ટાળવામાં આવે છે અથવા અલગ રાખવામાં આવે છે, તો જ્યારે આવી ચુકવણી પરત કરવામાં આવે છે અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તા અથવા અન્ય કોઈ દાવેદારને પરત કરવા માટે જવાબદાર બને છે ત્યારે આ કરારના હેતુ માટે આવી રકમ ચૂકવવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે નહીં.

2.5 EMIની ચુકવણીમાં વિલંબ:

(a) નિયત તારીખે નિયમિતપણે EMI ચૂકવવાની તેની જવાબદારી અંગે ઉધારકર્તાને કોઈ નોટિસ, રીમાઇન્ડર અથવા સૂચના આપવામાં આવશે નહીં. EMIની તાત્કાલિક અને નિયમિત ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઉધારકર્તાની રહેશે.

(b) EMIની ચુકવણીમાં વિલંબ થવાથી ઉધારકર્તા આ કરારની અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત મોડી ચુકવણીના શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર બનશે.

આવી સ્થિતિમાં, ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને આકસ્મિક શુલ્ક અને ખર્ચ ચૂકવવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે.

(c) ઉધારકર્તા સ્વીકારે છે કે આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલી લોન વાણિજ્યિક હેતુ માટે છે અને તે આથી વ્યાજખોરી અથવા વ્યાજ વસૂલાત સંબંધિત અન્ય કાયદાઓ હેઠળ તેને ઉપલબ્ધ કોઈપણ બચાવને સ્પષ્ટપણે દૂર કરે છે.

2.6 પૂર્વ-ચુકવણી:

(a) ધિરાણકર્તા પોતાની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો પર, અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત પૂર્વ-ચુકવણી શુલ્ક ("પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ")ની ચુકવણીનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, ઉધારકર્તાની વિનંતી પર EMIમાં વધારો કરવાની અથવા લોનની પૂર્વ-ચુકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે. જો કે, ધિરાણકર્તા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી પુનરાવર્તી ઋણ સુવિધાના કિસ્સામાં, ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની પૂર્વ સંમતિથી અને ધિરાણકર્તા દ્વારા સૂચવવામાં આવેલી શરતોને આધીન, કોઈ પણ ઉપયોગિતાની મુદ્દલ રકમની કોઈ પણ પૂર્વચુકવણી શુલ્ક વિના પૂર્વચુકવણી કરી શકે છે

(b) ધિરાણકર્તા કોઈ પણ સંજોગોમાં પૂર્વચુકવણી શુલ્ક માફ કરશે નહીં. ધિરાણકર્તા લોનની મુદત દરમિયાન કોઈપણ સમયે અને સમયાંતરે તેની જો કોઈ નીતિ હોય, તો તે મુજબ પૂર્વચુકવણી શુલ્કમાં સુધારો કરવા માટે હકદાર રહેશે. ધિરાણકર્તા સમયસર પૂર્વચુકવણી શુલ્કમાંના ફેરફાર વિશે ઉધારકર્તાને જાણ કરવાનો પ્રયાસ કરશે.

(c) પૂર્વચુકવણી ફક્ત આ કરારના નિયમો અને શરતો અનુસાર અને EMI શરૂ થવાની નિયત તારીખ પર જ કરવામાં આવશે.

જો ઉધારકર્તા સંબંધિત EMI શરૂ થવાની નિયત તારીખ પહેલાં ધિરાણકર્તાને કોઈપણ રકમ ચૂકવે છે, તો ધિરાણકર્તા તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેને યોગ્ય બનાવવા માટે હકદાર રહેશે, અને આવી રકમની ચુકવણીના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને સંબંધિત EMI શરૂ થવાની નિયત તારીખે જ ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. આ લોન હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા કોઈ પણ પૂર્વચુકવણીની રકમ ફરીથી ઉધાર લઈ શકાશે નહીં સિવાય કે ઉધારકર્તા પાસે રિવૉલ્વિંગ લાઇન ઑફ ક્રેડિટ ઉપલબ્ધ હોય

2.7 વિતરણ માટેની અંતિમ તારીખો: અહીં સમાયેલ કંઈપણ વિપરીત બાબત હોવા છતાં, જો મંજૂરી પત્રની તારીખથી છ (6) મહિનાની અંદર અથવા સમયાંતરે ધિરાણકર્તા દ્વારા સૂચવવામાં આવેલી અન્ય તારીખની અંદર લોન સંપૂર્ણપણે ઉપાડવામાં ન આવી હોય તો ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તાને નોટિસ આપીને લોન સ્થગિત અથવા રદ કરી શકે છે.

ધિરાણકર્તા કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના લોન સુવિધા અથવા તેના કોઈપણ ભાગને રોકવાનો અને/અથવા રદ કરવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

2.8 સમાન માસિક હપ્તાઓમાં ફેરફાર અને પુનઃનિર્ધારણ:

ઉપરોક્ત કલમ 2.7ને અસર કર્યા વિના, જો ઉધારકર્તા દ્વારા મંજૂરી પત્રની તારીખથી છ (6) મહિનાના સમયગાળામાં લોન ઉપાડવામાં ન આવે, તો EMIમાં એવી રીતે અને એટલી હદ સુધી ફેરફાર અને પુન:નિર્ધારિત કરી શકાય છે જે ધિરાણકર્તા, તેની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, નક્કી કરી શકે અને લોનની ઋણમુક્તિ નવા ઋણમુક્તિ સમયપત્રક અનુસાર હશે, પછી ભલે તે અનુસૂચિ અથવા કોઈ પણ અગાઉના ઋણમુક્તિ સમયપત્રકને કંઈપણ વિપરીત બાબત હોય.

2.9 ઉધારકર્તાની સંયુક્ત અને વિવિધ જવાબદારી: જો એક કરતાં વધુ ઉધારકર્તા હોય, તો ઉધારકર્તાઓ સંમત થાય છે કે ઉધારકર્તાઓ લોનની ઋણમુક્તિ કરવા અને આ કરારના અને/અથવા આ લોન અથવા અન્ય કોઈ પણ લોન અથવા સંયુક્ત અને અનેક લોનના સંદર્ભમાં ઉધારકર્તાઓ દ્વારા ધિરાણકર્તા સાથે અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા હોય અથવા અમલમાં મૂકવામાં આવી શકે તેવા કોઈપણ અન્ય કરારો અને દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે જવાબદાર છે.

2.10 લાગુ કાયદાને આધીન, જ્યારે ઉધારકર્તા કોઈપણ યોજના પસંદ કરે છે અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં નોકરીમાંથી રાજીનામું આપવા અથવા નિવૃત્તિ લેવા માટે કોઈ પણ લાભ પ્રદાન કરતી તેના નોકરીદાતા તરફથી કોઈ પણ ઓફર સ્વીકારે છે, અથવા નોકરીદાતા કોઈપણ કારણોસર તેની નોકરી સમાપ્ત કરે છે અથવા ઉધારકર્તા કોઈપણ કારણોસર નોકરીદાતાની સેવામાંથી રાજીનામું આપે છે અથવા નિવૃત્તિ લે છે, ત્યારે આ કરાર અથવા કોઈપણ પત્ર અથવા દસ્તાવેજમાં કંઈપણ વિપરીત હોવા છતાં, લોનની સંપૂર્ણ બાકી રહેલી મુદ્દલ રકમ તેમજ તેના પર બાકી રહેલ કોઈ પણ વ્યાજ અને અન્ય લેણાં કિસ્સા મુજબ આવી યોજના અથવા ઓફર હેઠળ નોકરીદાતા પાસેથી પ્રાપ્ત થતી રકમમાંથી, અથવા કોઈપણ સમાપ્તિ લાભમાંથી ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર થશે. જો કે, જો ઉપરોક્ત રકમ લોનને સંપૂર્ણપણે ઋણમુક્ત કરવા માટે અપૂરતી હોય, તો કલમ 2.4 અને અનુસૂચિ અને/અથવા ઋણમુક્તિ સમયપત્રકમાં જણાવેલ કંઈપણ હોવા છતાં ધિરાણકર્તાને આપવાની બાકી રહેલી બાકીની રકમ ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાએ તેની એકમાત્ર અને સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરેલી રીતે ચૂકવવામાં આવશે અને

ચુકવણી તે મુજબ ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવશે. આ કલમના હેતુ માટે, ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને તેના નોકરીદાતા પાસેથી સીધી રીતે ઉપરોક્ત રકમ માટે અરજી કરવા, તેમની સાથે વાતચીત કરવા અને પ્રાપ્ત કરવા માટે અફર રીતે અધિકૃત કરે છે.

2.11 ધિરાણકર્તા દ્વારા લોન પાછી ખેંચવી:

a. ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા કોઈપણ કારણોસર આંશિક અથવા સંપૂર્ણ રીતે લોન પાછી ખેંચી શકે છે, જેમાં જોખમની ધારણામાં ફેરફાર, લોનની રકમ મંજૂરી લોન મર્યાદા સુધી પહોંચી ગઈ હોય અથવા તેનું ઉલ્લંઘન થયું હોય, ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ કરાવેલી ગીરોના ધિરાણકર્તા દ્વારા મૂલ્યાંકનની ગણતરી/પુનઃગણતરીને કારણે ફેરફાર અથવા જો, કોઈ પણ સમયે, ધિરાણકર્તા માટે આ કરાર દ્વારા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલી તેની કોઈપણ જવાબદારીઓનું પાલન કરવું અથવા લોનમાં તેની ભાગીદારીને ભંડોળ પૂરું પાડવું અથવા જાળવી રાખવું ગેરકાયદેસર બને અથવા બનશે અને એવા સંજોગોમાં જ્યાં ધિરાણકર્તા દ્વારા લોન પાછી ખેંચવાની માંગ/ઉપલબ્ધ ગીરો/કોલેટરલ વધારવાની માંગ હોય સામેલ છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, તો જો પરવાનગી આપવામાં આવે, તો ઉધારકર્તા લોનની રકમ સામે પર્યાપ્ત કોલેટરલ/ગીરોની ઉપલબ્ધતા સુનિશ્ચિત કરવા માટે તે દિવસે અમલમાં હોય તેવી પરવાનગીવાળી ગીરોની યાદીમાંથી ગીરો પ્રદાન કરી શકે છે.

b. ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા તેની વિવેકબુદ્ધિથી લોન(નો) પાછી ખેંચી શકે છે. દરેક લોન માટે ચુકવણી સમયપત્રક (કો) એ કિસ્સા પ્રમાણે લોન હેઠળ ચૂકવવામાં આવેલી રકમ અથવા સમગ્ર લોન પાછી ખેંચવાના અને લોનની બાકી રકમ હેઠળ ધિરાણકર્તાના બાકી રકમની ચુકવણીની માંગણી કરવાના ધિરાણકર્તાના અધિકારને અસર કર્યા વિના છે, તેવું સ્પષ્ટ કરવામાં આવ્યું છે.

c. નોટિસનો સમયગાળો પૂરો થયા પછી, અથવા જો કોઈ નોટિસ આપવાની જરૂર ન હોય, તો લોન રદ કરવામાં આવશે અને લોન(નો) હેઠળ બાકી રહેલી બધી રકમ, કિસ્સા પ્રમાણે, તાત્કાલિક ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને ગીરો પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી કોઈપણ ગીરો તાત્કાલિક લાગુ થશે.

કલમ - 3: પૂર્વવર્તી શરતો

3.1 લોન અથવા તેના કોઈપણ હપ્તાના વિતરણ માટે નીચેની શરતો પૂર્વવર્તી રહેશે:

કાનૂની માલિકી: ઉધારકર્તા પાસે મિલકત અને તેના દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય ગીરો પર સંપૂર્ણ, સ્પષ્ટ અને વેચાણપાત્ર કાનૂની માલિકી હશે અને તે ખાતરી કરશે કે આ હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલી મિલકત અને કોઈપણ અન્ય ગીરો સંપૂર્ણપણે બોજામુક્ત છે અને કોઈ પણ જવાબદારી અને પૂર્વ ચાર્જથી મુક્ત છે.

ઉધારકર્તા ગીરો માટેની મિલકતના સ્પષ્ટ, વેચાણપાત્ર અને બોજારહિત કાનૂની માલિકીનું માલિકી પ્રમાણપત્ર રજૂ કરશે.

3.2 વિતરણ માટેની અન્ય શરતો: આ કરાર હેઠળ લોન અથવા તેના કોઈપણ હપ્તાની ચુકવણી કરવાની ધિરાણકર્તાની જવાબદારી પણ નીચેની શરતોને આધીન રહેશે:

(a) ડિફૉલ્ટની ઘટના: ડિફૉલ્ટની કોઈ ઘટના બની હશે નહીં.

(b) વિતરણના ઉપયોગિતાના પુરાવા: લોન અને/અથવા તેના હપ્તાનું કોઈ પણ વિતરણ, વિનંતીના સમયે લોનની અરજીમાં જણાવ્યા મુજબ ઉધારકર્તાના એકમાત્ર અને વિશિષ્ટ હેતુ માટે તાત્કાલિક જરૂરી રહેશે અને ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક લાગે તેવા લોનના વિતરણની રકમ અથવા તેના કોઈપણ હપ્તાના પ્રસ્તાવિત ઉપયોગિતાના પુરાવા રજૂ કરશે.

(c) અસાધારણ પરિસ્થિતિઓ: આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા માટે તેની/તેમની જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવાનું અશક્ય બનાવે તેવા કોઈ અસાધારણ અથવા અન્ય સંજોગો બન્યા નથી.

(d) બાકી કાનૂની કાર્યવાહી: ઉધારકર્તાએ એવી ઘોષણા રજૂ કરવી પડશે કે કોઈપણ કાયદાની અદાલત અથવા સરકારી સત્તાધિકારી અથવા અન્ય કોઈપણ સક્ષમ સત્તાધિકારી સમક્ષ ઉધારકર્તા દ્વારા અથવા તેની વિરુદ્ધ કોઈ પગલાં, ફરિયાદ, કાર્યવાહી અથવા તપાસ બાકી નથી અથવા ઉધારકર્તાની જાણકારી મુજબ ધમકી આપવામાં આવી નથી, જે ઉધારકર્તાની નાણાકીય અને અન્ય બાબતો પર નોંધપાત્ર પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે અથવા જે આ કરાર અથવા તેના કોઈપણ નિયમો અને શરતોની માન્યતા અથવા કામગીરી પર પ્રશ્ન ઉઠાવી શકે છે.

(e) આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા પાસે મિલકત/અન્ય કોઈપણ ગીરો માટે સ્પષ્ટ અને વેચાણપાત્ર કાનૂની માલિકી છે, જે વાજબી શંકાઓ અને બોજોથી મુક્ત છે અને ઉધારકર્તા કોઈપણ જોખમ સામે ધિરાણકર્તાને નુકસાન ભરપાઈ કરશે અને નુકસાન ભરપાઈ ચાલુ રાખશે તેવી ઘોષણા/બાંયધરી છે અને વધુમાં પુષ્ટિ આપે છે કે લોન લેવાથી અથવા લોન કરાર હેઠળની જવાબદારીઓને સુરક્ષિત કરવા માટે ગીરો આપવાથી કોઈપણ ઉધાર, ગીરો આપવાથી અથવા તેના પર બંધનકર્તા સમાન મર્યાદા ઓળંગાઈ જશે નહીં. ઉધારકર્તા વધુમાં પુષ્ટિ કરશે કે ગયા નાણાકીય વર્ષની તારીખથી ઉધારકર્તાના વ્યવસાય, સ્થિતિ (નાણાકીય અથવા અન્યથા), કામગીરી, પ્રદર્શન, મિલકતો અથવા સંભાવનાઓમાં કોઈ નોંધપાત્ર પ્રતિકૂળ ફેરફાર થયો નથી.

(f) ઉધારકર્તાએ લોનની રકમ માટે ધિરાણકર્તાના પક્ષમાં મની બોન્ડ અથવા ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ બનાવવી પડશે અને પહોંચાડવી પડશે.

(g) ઉધારકર્તાએ મિલકતના સંદર્ભમાં એક વ્યાપક અને સંયુક્ત વીમા પૉલિસી અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી અન્ય કોઈપણ વીમા પૉલિસી પોતાના ખર્ચે લીધેલી હોવી જોઈએ. વીમા પૉલિસી મિલકતના માળખાકીય મૂલ્ય અને અન્ય ગીરો અથવા લોનની રકમ, જે ઓછી હોય તે રકમને આવરવા માટે હશે. ઉધારકર્તા વીમા પૉલિસી પર ધિરાણકર્તાનો પૂર્વાધિકાર (નુકસાન ચૂકવનાર તરીકે) નોંધશે અને પુષ્ટિ કરશે કે પૉલિસીની આવક પર ધિરાણકર્તાનો પહેલો દાવો રહેશે અને ઉક્ત પૉલિસીની સાચી નકલ ધિરાણકર્તાને પૂરી પાડશે.

(h) ઉધારકર્તા તેના તાજેતરનાં ઑડિટ કરેલા અને ઑડિટ ન કરેલા નાણાકીય સ્ટેટમેન્ટની સાચી નકલ પ્રદાન કરશે.

(i) જો ધિરાણકર્તાને જરૂર હોય, તો ઉધારકર્તાએ ધિરાણકર્તાના સંતોષ માટે ગેરંટી મેળવી હશે.

જો ધિરાણકર્તા સંતુષ્ટ થાય કે આ કરારની શરતો અનુસાર તમામ પ્રથમ શરતો પૂર્વવર્તી યોગ્ય રીતે પૂર્ણ કરવામાં આવી છે અને સંબંધિત પ્રથમ શરતો પૂર્વવર્તી પૂર્ણતાના પુરાવા આપતા સંબંધિત દસ્તાવેજો પ્રાપ્ત થયા છે, તો ધિરાણકર્તા, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, હપ્તો / લોન ઉધારકર્તાના ખાતામાં અથવા વિતરણ વિનંતીમાં ઉલ્લેખિત ખાતામાં વિતરિત કરી શકે છે.

(j) ILO સંમેલનનું પાલન, ESG જોખમ મૂલ્યાંકન અને નૈતિક ધોરણો: ઉધારકર્તા આ દ્વારા તમામ લાગુ પડતા આંતરરાષ્ટ્રીય શ્રમ સંગઠન (ILO) સંમેલનોનું પાલન કરવા અને તેના સંચાલન સાથે સંકળાયેલા પર્યાવરણીય, સામાજિક, શ્રમ અને આરોગ્ય અને સલામતી જોખમોનું સંપૂર્ણ મૂલ્યાંકન કરવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે.

ઉધારકર્તા તમામ નૈતિક, કાનૂની અને નિયમનકારી ધોરણોનું સંપૂર્ણ પાલન સુનિશ્ચિત કરશે અને કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા ગેરવર્તણૂકને શોધવા, અટકાવવા અને તેનો પ્રતિસાદ આપવા માટે સક્રિય પગલાં લેશે.

ઉધારકર્તા વધુમાં ખાતરી આપે છે કે તે ધિરાણકર્તાની નીતિઓ દ્વારા બાકાત રાખવામાં આવેલી કોઈપણ પ્રવૃત્તિઓમાં રોકાયેલ નથી, કે રોકાશે નહીં, જેમાં આંતરરાષ્ટ્રીય અથવા સ્થાનિક કાયદાઓનું ઉલ્લંઘન કરતી, પર્યાવરણીય ટકાઉપણું

સાથે ચેડા કરતી, જાહેર આરોગ્ય અથવા સલામતીને જોખમમાં મૂકતી અથવા માનવ અધિકારોનું ઉલ્લંઘન કરતી પ્રવૃત્તિઓનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેમના સુધી મર્યાદિત નથી.

કલમ - 4 : ગીરોના હક

4.1 ધિરાણકર્તા સંમત થાય છે કે લોનની ઋણમુક્તિ, વ્યાજ, ફી, પ્રતિબદ્ધતા શુલ્ક, દંડાત્મક શુલ્ક, ચેક બાઉન્સ શુલ્ક, કોલેટરલ (જેમ કે અહીંનું અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત છે) પર ગીરો બનાવવા માટે સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રી ઑફ સિક્યોરિટાઇઝેશન એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઍન્ડ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઑફ ઇન્ડિયા (CERSAI) અને રજિસ્ટ્રાર ઑફ કંપની (ROC) શુલ્ક અને આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો માટે ધિરાણકર્તાના પક્ષમાં મિલકત પર ગીરો દ્વારા પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જ દ્વારા સુરક્ષિત કરવામાં આવશે, જેમાં તેના પર બાંધવામાં આવેલા/બાંધવામાં આવનાર તમામ વર્તમાન અને ભવિષ્યના માળખાં અને ધિરાણકર્તા દ્વારા સ્વીકાર્ય રીતે ઉધારકર્તાની અન્ય મિલકતો અને સંપત્તિઓ શામેલ હશે.

4.2 જો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય, તો ઉધારકર્તા લોન, વ્યાજ, ફી, પ્રતિબદ્ધતા શુલ્ક, ખર્ચ, શુલ્ક અને વ્યય અને આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમની ચુકવણી માટે સુરક્ષા તરીકે તૃતીય પક્ષ ("ગેરેન્ટર") પાસેથી બિનશરતી અને અફર ગેરંટી (વ્યક્તિગત/કોર્પોરેટ) પણ મેળવશે.

4.3 ધિરાણકર્તાને પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લોનની રકમ અને ઉપરોક્ત તમામ રકમો સુરક્ષિત કરવા માટે ઉધારકર્તા દ્વારા બનાવવામાં આવનાર ગીરોનો પ્રકાર અથવા અન્ય કોઈપણ સુરક્ષા અને/અથવા વધારાની સુરક્ષા (જેમાં લિસ્ટ થયેલી/લિસ્ટ ન થયેલી કંપનીઓના 100% શેરની ગીરો અને/અથવા ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય હોય તે કિસ્સા મુજબ ભાગીદારીના તમામ હક એટલે કે વર્તમાન અને ભવિષ્યની ભાગીદારીનો અધિકાર, કાનૂની માલિકી અને સંબંધિત ભાગીદારોના હકની ગીરો આપવાની રીતે અધિકાર આપવો શામેલ છે) નક્કી કરવાનો અધિકાર રહેશે અને ઉધારકર્તા ઉપરોક્ત મુજબની અન્ય બધી રકમો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તે મુજબ સુરક્ષિત કરવા માટે દસ્તાવેજો બનાવવા અને યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકવા માટે બંધાયેલા રહેશે. ઉધારકર્તા વધુમાં સંમત થાય છે કે મિલકતના સંબંધમાં કલમ 6માં સુયોજિત કરેલી રજૂઆતો અને વોરંટીઓ આ કલમ 4.3 અનુસાર પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સુરક્ષા પર જરૂરી ફેરફારો સાથે લાગુ થશે અને આ કલમ 4.3 અનુસાર પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ ગીરોના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ માનવામાં આવશે.

4.4 લોન સુરક્ષિત કરવા માટે ઉધારકર્તા કોઈ પણ બોન્ડ(ડ્સ) અથવા વચન પત્ર અને ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય તેવા અન્ય દસ્તાવેજો, પાવર ઑફ એટર્ની અને કરારો અમલમાં મૂકશે.

4.5 ધિરાણકર્તા દ્વારા માંગવામાં આવવા પર ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટર પાસેથી અલગથી હમણાં લેવામાં આવેલી અથવા ભવિષ્યમાં લેવામાં આવનારી કોઈપણ ગીરો આ કરાર હેઠળ ગીરો માનવામાં આવશે. ધિરાણકર્તા, ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટર દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલી ગીરોનું પુનર્મૂલ્યાંકન કર્યા પછી, તેના હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે વધારાની અથવા વૈકલ્પિક સ્વીકાર્ય ગીરોની વિનંતી કરી શકે છે, જેને આ કરાર હેઠળ ગીરોનો ભાગ ગણવામાં આવશે.

4.6 ઉધારકર્તા આવી અન્ય ગીરો ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય રીતે અને સ્વરૂપમાં અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં પૂરી પાડવાની બાંયધરી આપે છે.

4.7 ધિરાણકર્તા કબૂલ કરે છે અને સ્વીકારે છે કે ઉધારકર્તા દ્વારા ડિફૉલ્ટના ઘટનામાં અથવા આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રાપ્ત/વસૂલ કરાયેલા નાણાંની અપૂરતીતાની ઘટનામાં, ધિરાણકર્તા તેને યોગ્ય લાગે તે રીતે, ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં, મૂલ્યમાં અને રીતે ઑફર કરાયેલી બધી/કોઈ પણ ગીરો મંગાવવા અને લાગુ કરવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે. પક્ષકારો સંમત થાય છે કે ઉધારકર્તા તેના સંબંધિત તમામ ખર્ચ અને વ્યય ભોગવશે, જેમાં વધારાની ગીરો બનાવવી, કાનૂની માલિકી ખંતનું સંચાલન વગેરેનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

4.8 અહીં આપેલી ગીરોને ઉધારકર્તા દ્વારા લેવામાં આવેલી લોનના સંદર્ભમાં ચાલુ ગીરો માનવામાં આવશે. જ્યાં સુધી લોનના સંદર્ભમાં બધી બાકી રકમ ધિરાણકર્તાના સંતોષ મુજબ સંપૂર્ણપણે ચૂકવવામાં ન આવે અને જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટરને લેખિતમાં કોઈપણ ગીરોના સંદર્ભમાં મુક્ત કરવા માટે સંમતિ ન આપે ત્યાં સુધી ગીરો ડિસ્ચાર્જ/મુક્ત કરવામાં આવશે નહીં.

4.9 ઉધારકર્તા સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તા પાસે ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અને બાકી રકમની સામે કોઈપણ રીતે ધિરાણકર્તાના કબજામાં આવતા કોઈપણ નાણાંનો મુખ્ય પૂર્વાધિકાર રહેશે અને ધિરાણકર્તા આવી રકમ સેટ-ઑફ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

4.10 કાયદા દ્વારા ઉધારકર્તાને એવી દલીલ કરવાથી રોકી શકાશે કે ધિરાણકર્તાના કબજા/જપ્તીમાં રહેલા નાણાં આ કરાર હેઠળની ધિરાણકર્તાની કાર્યવાહીના કારણની બહારના વ્યવહારોના સંદર્ભમાં છે.

4.11 પૂર્વાધિકારનો અધિકાર બધી જવાબદારીઓ સામે ઉપયોગમાં લઈ શકાય છે, પછી ભલે તે જવાબદારીઓ વાસ્તવિક કે આકસ્મિક હોય, પ્રાથમિક કે કોલેટરલ હોય, અનેક કે સંયુક્ત હોય અને આવા અધિકાર; ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટરના મૃત્યુ સહિત કોઈપણ કારણથી પ્રભાવિત થશે નહીં.

4.12 જો ધિરાણકર્તા દ્વારા જરૂરી હોય, તો આ લોન અથવા કોઈ પણ અન્ય લોન અથવા હવે પછીથી ધિરાણકર્તા દ્વારા આપવામાં આવતી લોનની મુદત દરમિયાન, ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટરે હાલમાં અથવા પછીથી કોઈપણ સમયે જરૂરી હોઈ શકે તેવા કોઈપણ કરાર/કરારો, દસ્તાવેજ/દસ્તાવેજો, બાંયધરી/બાંયધરીઓનો અમલ કરવો પડશે.

કલમ - 5: ઉધારકર્તાના કરારપત્ર

5.1 **ઉધારકર્તાના હકારાત્મક કરારપત્રો:** ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા સાથે કરાર કરે છે કે લોનની મુદત દરમિયાન અને લોન સંપૂર્ણ રીતે ઋણમુક્ત થાય ત્યાં સુધી:

(a) ઉધારકર્તા લોનનો ઉપયોગ તેની લોનની અરજી/અંતિમ ઉપયોગ પત્રમાં દર્શાવેલ હેતુઓ માટે કરશે અને અન્ય કોઈ હેતુ માટે નહીં. ઉધારકર્તા વધુમાં સંમત થાય છે કે ધિરાણકર્તાને ઉધારકર્તા દ્વારા સૂચવ્યા મુજબ અંતિમ ઉપયોગનું નિરીક્ષણ કરવાનો અથવા ઑડિટ કરવાનો અધિકાર છે, જેમાં ઉધારકર્તાના ઑડિટર/ઑડિટરોને અલગ મેન્ડેટ આપવાનો અધિકાર શામેલ છે.

(b) ઉધારકર્તા મિલકતને સારી સ્થિતિમાં રાખશે અને લોન સંપૂર્ણ રીતે ઋણમુક્ત ન થાય ત્યાં સુધી તેમાં તમામ જરૂરી સુધારા કરશે;

(c) ઉધારકર્તા તેના રોજગાર, ધંધો અથવા વ્યવસાયમાં કોઈપણ ફેરફારની જાણ આવા કોઈપણ ફેરફારના સાત (7) દિવસની અંદર ધિરાણકર્તાને કરશે.

(d) ઉધારકર્તા મિલકત રાખવા માટેના તમામ નિયમો અને શરતો અને સંબંધિત સહકારી મંડળી, સંગઠન અથવા અન્ય કોઈપણ સક્ષમ સત્તાધિકારીના તમામ નિયમો, નિયમનો, પેટા-કાયદા વગેરેનું યોગ્ય અને સમયસર પાલન કરશે અને મિલકતના જાળવણી માટે જાળવણી અને અન્ય ખર્ચ તેમજ મિલકત અથવા

તેના ઉપયોગના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ લેણાં વગેરે ચૂકવશે;

(e) ઉધારકર્તા સતર્ક રહેશે અને તે ખાતરી કરશે કે લોનની રકમ બાકી રહેતી વખતે મિલકત હંમેશા ધિરાણકર્તાને સ્વીકાર્ય વીમા કંપની દ્વારા તમામ જોખમો જેમ કે ભૂકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, તોફાન, વાવાઝોડું, ચક્રવાત, નાગરિક હંગામો વગેરે સામે ચોક્કસ અને યોગ્ય રીતે વીમાકૃત કરાયેલી હોય, અને જેમાં ધિરાણકર્તા પૉલિસી/નીતિઓ હેઠળ એકમાત્ર લાભાર્થી હોય અને સમય સમય પર ધિરાણકર્તાને તેના પુરાવા રજૂ કરે. લોન સંપૂર્ણ રીતે ઋણમુક્ત ન થાય ત્યાં સુધી પૉલિસી/પૉલિસીઓ હંમેશા ચાલતી રહે તે માટે ઉધારકર્તા પ્રીમિયમની રકમ તાત્કાલિક અને નિયમિતપણે ચૂકવશે;

(f) ઉધારકર્તા કોઈપણ કારણોસર મિલકતને થયેલા કોઈપણ ભૌતિક ખોટ/નુકસાન વિશે તાત્કાલિક ધિરાણકર્તાને જાણ કરશે; ઉધારકર્તા લોનની ચુકવણી દરમિયાન મિલકતમાં અથવા મિલકતના ઉપયોગકર્તામાં કોઈપણ વધારા અથવા ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત કરે છે, તેની વિગતો ઉધારકર્તા સૂચિત કરશે અને પૂરી પાડશે;

(g) ઉધારકર્તા લાગુ કાયદા અને નિયમો અનુસાર તમામ મ્યુનિસિપલ કર, જમીનનું ભાડું અને આવા અન્ય મ્યુનિસિપલ અને સ્થાનિક શુલ્ક ચૂકવશે;

(h) જો ઉધારકર્તા એક કંપની હોય, તો તે આવા શુલ્કની રચનાની તારીખથી 30 દિવસની અંદર કંપનીના રજિસ્ટ્રાર પાસે યોગ્ય સ્વરૂપમાં ધિરાણકર્તાની તરફેણમાં બનાવેલ ચાર્જ નોંધાવશે;

(i) જો ઉધારકર્તા વ્યક્તિગત સિવાયની કોઈ વ્યક્તિ હોય, તો તે ધિરાણકર્તા અથવા તેના કોઈપણ અધિકૃત પ્રતિનિધિને તેના હિસાબના પુસ્તકો અને ધિરાણકર્તા દ્વારા ચોક્કસ અને યોગ્ય ગણાતા અન્ય દસ્તાવેજો, કાગળો અને રેકોર્ડનું નિરીક્ષણ કરવાની મંજૂરી આપશે;

(j) જો ઉધારકર્તા કંપની હોય, તો તેણે અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત સ્તરે ડેટ ઇક્વિટી રેશિયો અને કરંટ રેશિયો જાળવી રાખવો પડશે;

(k) જો ઉધારકર્તા વ્યક્તિગત સિવાયની કોઈ વ્યક્તિ હોય, તો તેને ધિરાણકર્તાને તેની ઑફિસ/રજિસ્ટર્ડ ઑફિસના સ્થાન, નામ, ઉધારકર્તાની મુખ્ય વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિમાં ફેરફારની તાત્કાલિક જાણ કરવી પડશે.

(l) ઉધારકર્તા સંમત થાય છે અને લોનની રકમનો ઉપયોગ ફક્ત લોનની અરજી સમયે આપેલા અને ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલા હેતુ માટે કરવાની બાંયધરી આપે છે અને લોનનો ઉપયોગ કોઈ પણ ગેરકાયદેસર, અસામાજિક, સટ્ટાકીય હેતુઓ માટે કરશે નહીં, જેમાં શેરબજાર / IPOમાં ભાગીદારીનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

(m) ઉધારકર્તા આ દ્વારા ધિરાણકર્તાને નાદારી અને બેંકરપ્સી કોડ, 2016ની કલમ 3 (13)માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ 'નાણાકીય માહિતીને', જે તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા, સમય સમય પર સુધારેલા અને અમલમાં હોય અને તેમાં સમય સમય પર ઉલ્લેખિત કર્યા મુજબ સંબંધિત નિયમનો/નિયમો સાથે વાંચવામાં આવે છે તેને લોનના સંદર્ભમાં, નાદારી અને બેંકરપ્સી કોડ, 2016ની કલમ 3(21)માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ કોઈપણ 'માહિતી ઉપયોગિતા'ને અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા સંબંધિત નિયમનો અનુસાર અને ભારતીય રિઝર્વ બેંક દ્વારા સમય સમય પર બેંકોને જારી કરાયેલા નિર્દેશો અનુસાર, જાહેર/સબમિટ કરવા માટે ચોક્કસ સંમતિ આપે છે અને આ દ્વારા ખાસ સંમત થાય છે કે સંબંધિત માહિતી ઉપયોગિતા દ્વારા વિનંતી કરવામાં આવે ત્યારે 'ધિરાણકર્તા દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલી નાણાકીય માહિતી' તાત્કાલિક પ્રમાણિત કરશે.

(n) જો ઉધારકર્તા કંપની હોય, તો તે તેના બોર્ડમાં એવી કંપનીના પ્રમોટર અથવા ડિરેક્ટરને સામેલ કરશે નહીં જે વિલફુલ (ઇરાદાપૂર્વક) ડિફૉલ્ટર હોય અથવા ઉધારકર્તાના કામકાજના સંચાલન માટે એવા પ્રભારી અને જવાબદાર વ્યક્તિની નિમણૂક કરશે નહીં, જેને RBI અને/અથવા અન્ય કોઈ સરકારી એજન્સી દ્વારા સમયાંતરે વિલફુલ ડિફૉલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવ્યો હોય અથવા જો ઉધારકર્તાના બોર્ડમાં કોઈ વિલફુલ ડિફૉલ્ટરનો પ્રમોટર અથવા ડિરેક્ટર હોય અથવા ઉધારકર્તાના કામકાજના સંચાલન માટે પ્રભારી અને જવાબદાર વ્યક્તિ વિલફુલ ડિફૉલ્ટર હોય, તો આવા ઉધારકર્તાને તેની જાણ થતાં જ, તેના બોર્ડ અથવા મેનેજમેન્ટમાંથી આવી વ્યક્તિને દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં લેવામાં આવશે.

5.2 **નકારાત્મક કરારપત્રો:** ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા સાથે કરારપત્રો કરે છે કે જ્યાં સુધી ઉધારકર્તા અન્યથા સંમત ન થાય ત્યાં સુધી:

(a) ઉધારકર્તા મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના કબજાને બહાર કાઢશે નહીં અથવા કોઈપણ રીતે તેમાં ભાગ લેશે નહીં;

(b) ઉધારકર્તા આ કરાર અથવા તેના કોઈપણ ભાગને અનુસરીને પૂરી પાડવામાં આવેલ મિલકત અથવા કોઈપણ અન્ય સુરક્ષા (આ કરાર અનુસાર બનાવેલા પ્રભાર સિવાય) વેચશે નહીં, પ્લેજ કરશે નહીં, ગીરવે મૂકશે નહીં, ભાડે આપશે નહીં, પરત કરશે નહીં, રિડિમ કરશે નહીં અથવા કોઈપણ રીતે અલગ કરશે નહીં અથવા બોજો બનાવશે નહીં;

(c) જ્યાં સુધી લોન ઋણમુક્ત ન થાય અને ધિરાણકર્તા દ્વારા તેમના પક્ષમાં 'કોઈ રકમ બાકી નથી' પ્રમાણપત્ર જારી ન થાય ત્યાં સુધી ઉધારકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા સ્થાનિક સંસ્થા અથવા સરકારી સંસ્થા સાથે મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના ઉપયોગ, કબજા અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ કરાર અથવા વ્યવસ્થા કરશે નહીં;

(d) ઉધારકર્તા મિલકતનો ઉપયોગ બદલી શકશે નહીં. જો મિલકતનો ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે કરવામાં આવે છે, તો ધિરાણકર્તા, ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવતી કોઈપણ અન્ય કાર્યવાહી ઉપરાંત, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, સંજોગોમાં નક્કી કરી શકાય તેટલો ઊંચો વ્યાજ દર વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે;

(e) ઉધારકર્તા તેની મિલકતને અન્ય કોઈ સંલગ્ન મિલકત સાથે વિલીન અથવા જોડશે નહીં, ન તો તે મિલકત પર કોઈ સાર્વજનિક હકનો માર્ગ અથવા ન તો અન્ય કોઈ પડોશહક બનાવશે;

(f) આ કરાર મુજબ પૂરી પાડવામાં આવેલી કોઈપણ ગેરંટી સિવાય, ઉધારકર્તા કોઈની માટે પણ જામીનદાર રહેશે નહીં અથવા કોઈપણ લોનની ચુકવણી અથવા કોઈપણ સંપત્તિની ખરીદી કિંમતની ગેરંટી આપશે નહીં;

(g) ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ પાસેથી વધુ રકમ ઉધાર લઈ શકશે નહીં.

(h) જો ઉધારકર્તા કંપની અથવા ભાગીદારી પેઢી હોય, તો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ઉધારકર્તાના બંધારણ, સંચાલન અથવા હાલની માલિકી અથવા નિયંત્રણ અથવા શેર મૂડીમાં કોઈ ફેરફાર કરશે નહીં;

(i) જો ઉધારકર્તા એક પેઢી હોય, તો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ભાગીદારીનું વિસર્જન કરશે નહીં અથવા નવા ભાગીદારોને સ્વીકારશે નહીં;

(j) જો ઉધારકર્તા કંપની અથવા ભાગીદારી પેઢી હોય, તો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના કોઈ પણ પુનઃનિર્માણ અથવા વ્યવસ્થામાં પ્રવેશ અથવા કોઈ અન્ય કંપની અથવા કોર્પોરેટ સંસ્થા સાથે વિલીનીકરણ અથવા એકીકરણ કરશે નહીં અથવા કોઈપણ ભાગીદારીમાં પ્રવેશ કરશે નહીં.

કલમ - 6: ઉધારકર્તાની રજૂઆત અને વોરંટી

6.1 ઉધારકર્તા આથી નીચે મુજબ વોરંટી રજૂ કરે છે અને ધિરાણકર્તાને બાંયધરી આપે છે:

(a) ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને કરેલી લોન અરજીમાં આપેલી માહિતીની ચોકસાઈ અને આ વતી ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી કોઈપણ પૂર્વ કે પછીની માહિતી અથવા સમજૂતીની પુષ્ટિ કરે છે.

(b) લોનની અરજી પછી, લોનની અરજીમાં સૂચવ્યા મુજબ લોનના હેતુ અથવા લોનની મંજૂરીને અસર કરે તેવો કોઈ મહત્ત્વપૂર્ણ ફેરફાર થયો નથી.

(c) મિલકતના સમગ્ર અથવા કોઈપણ ભાગને અસર કરતા કોઈ ગીરો, દાવાઓ, લિસ પેન્ડન્સ અથવા પૂર્વાધિકાર, અથવા અન્ય બોજો, અથવા સાર્વજનિક માર્ગના કોઈપણ અધિકારો, પ્રકાશ અથવા પાણીના અધિકારો, સુવિધા કરારો, અથવા સહાયના અધિકારો નથી.

(d) ઉધારકર્તા કોઈ પણ મહત્ત્વપૂર્ણ દાવામાં પક્ષકાર નથી અને ઉધારકર્તાને એવી કોઈ હકીકતની જાણ નથી જે આવા દાવાને જન્મ આપી શકે અથવા ઉધારકર્તા સામે મહત્ત્વપૂર્ણ દાવાઓ કરી શકે.

(e) ઉધારકર્તા કોઈપણ દસ્તાવેજ, ચુકાદો અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા અથવા મિલકતની કાનૂની માલિકીને અસર કરતી કોઈપણ ગુપ્ત અથવા સ્પષ્ટ ખામી અથવા મિલકત અથવા તેના કાનૂની માલિકીમાં જાહેર ન કરવામાં આવેલી કોઈપણ ભૌતિક ખામી અને/અથવા ધિરાણકર્તાને પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે તેના અન્ય

દાવાઓથી વાકેફ નથી.

(f) ઉધારકર્તાની મિલકત કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર અથવા સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ પણ જાહેર સંસ્થા અથવા સ્થાનિક સત્તામંડળની કોઈ પણ યોજનાઓમાં અથવા કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર અથવા કોઈ પણ કોર્પોરેશન, મ્યુનિસિપલ સમિતિ, ગ્રામ પંચાયત વગેરેની કોઈ પણ યોજના હેઠળ કોઈ પણ રસ્તાની ગોઠવણી, પહોળાઈ અથવા બાંધકામમાં શામેલ નથી અથવા તેનાથી પ્રભાવિત નથી.

(g) ધિરાણકર્તા પાસે ગીરવે મુકવાની મિલકતના સંદર્ભમાં મ્યુનિસિપલ મેજિસ્ટ્રેટની અદાલત અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદાની અદાલતમાં કોઈ દાવો અનિર્ણિત નથી કે ન તો ઉધારકર્તાને મ્યુનિસિપલ કાયદાની જોગવાઈઓ અથવા સ્થાનિક સંસ્થાઓ અથવા ગ્રામ પંચાયતો અથવા સ્થાનિક સત્તાવાળાઓ સંબંધિત કોઈપણ કાયદાનું ઉલ્લંઘન કરવા બદલ અથવા આવા કોઈ પણ કાયદા હેઠળની કોઈ પણ અન્ય પ્રક્રિયા માટે કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી છે.

(h) ઉધારકર્તાએ પોતાની મિલકત સંબંધિત તમામ હકીકતો ધિરાણકર્તાને જાહેર કરી છે અને તેમના કબજામાં રહેલા કાનૂની માલિકીના તમામ જોડાયેલા દસ્તાવેજો સહિત, તેમને તમામ કાનૂની માલિકીની ડીડ ઉપલબ્ધ કરાવી છે.

(i) ઉધારકર્તાએ આવકવેરા અને ભારત સરકાર અથવા કોઈપણ રાજ્ય સરકાર અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ કર અને મહેસૂલ જેવી બધી જાહેર માંગણીઓ ચૂકવી દીધી છે અને હાલમાં આવા કર અને મહેસૂલના કોઈ લેણાં અને રકમ બાકી નથી.

(j) અહીં ઉલ્લેખિત ધિરાણકર્તાના સમયાંતરે અમલમાં રહેનારા નિયમોથી પોતાને પરિચિત રાખવાની જવાબદારી ઉધારકર્તાની રહેશે.

લાગુ કાયદા/નિયમો/નિયમનો/બજારની સ્થિતિમાં ફેરફારને કારણે કરારની શુલ્ક અનુસૂચિ અથવા શરતોમાં થયેલા કોઈ પણ ફેરફાર શાખામાં ઉપલબ્ધ થશે અને અમારી વેબસાઇટ www.sbfc.com પર પ્રકાશિત થશે.

કલમ - 7: ધિરાણકર્તા માટે ડિફૉલ્ટની ઘટનાઓ અને ઉપલબ્ધ ઉપાયો

7.1 જો ડિફૉલ્ટની એક અથવા વધુ ઘટનાઓ બની હોય, તો ધિરાણકર્તા, ઉધારકર્તાને લેખિત સૂચના આપીને, આ કરાર અને/અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર, ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે અસ્તિત્વ ધરાવતા દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેની શરતો હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે તેવા મુદ્દલ અને લોન પરના તમામ ઉપાર્જિત વ્યાજ અને શુલ્ક તેમજ અન્ય તમામ શુલ્ક અને બાકી લેણાં જાહેર કરી શકે છે અને આવી જાહેરાત પછી, તે તાત્કાલિક બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર બનશે અને લોન અને અન્ય કોઈપણ લોનના સંબંધમાં જામીનગીરી લાગુ થશે, ભલે આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજમાં કંઈપણ વિપરીત હોય. જો તે તારીખ સુધી કોઈપણ રકમ/લોનનું વિતરણ કરવામાં ન આવે, તો તે રદ કરવામાં આવશે.

7.2 એ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ડિફૉલ્ટની ઘટના બને ત્યારે ધિરાણકર્તા આ કરારના અનુસંધાનમાં બનાવેલી કોઈપણ ગીરોને તેને યોગ્ય લાગે તે ક્રમમાં લાગુ કરી શકે છે.

7.3 ઉપરોક્ત ઉપરાંત, જ્યાં સુધી ડિફૉલ્ટની ઘટના ચાલુ રહે તો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને ઉપલબ્ધ ઉપાયો અથવા ડિફૉલ્ટની ઘટનાઓના પરિણામોને અસર કર્યા વિના ઉપરોક્ત ડિફૉલ્ટની ઘટના થયાની તારીખથી જ્યાં સુધી આવી ડિફૉલ્ટની ઘટના(ઓ) સુધારાઈ ન જાય અને તેના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાને અંતિમ ચુકવણી કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ડિફૉલ્ટ રકમ પર અનુસૂચિમાં ઉલ્લેખિત વધારાનું વ્યાજ દર ચૂકવશે

7.4 ઉપરોક્ત કલમ 7.1 હેઠળ ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલા અધિકારોને અસર કર્યા વિના, ડિફૉલ્ટની ઘટના બને ત્યારે ધિરાણકર્તા પાસે કોઈપણ કાયદા હેઠળ સુરક્ષિત લેણદારોને આપવામાં આવેલા તમામ અધિકારો હશે જેમાં સિક્યોરિટાઇઝેશન ઍન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઇનાન્શિયલ અસેટ ઍન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 અથવા તેના કોઈપણ સુધારા અથવા પુનર્નિર્માણનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

7.5 ડિફૉલ્ટની ઘટના બનવા પર ધિરાણકર્તાને નોટિસ: જો કોઈ ડિફૉલ્ટની ઘટના અથવા કોઈપણ ઘટના જેમાં નોટિસ અથવા સમય વીતી ગયા પછી અથવા બંનેથી ડિફૉલ્ટની ઘટના ઘડે છે તે બની હશે, તો ઉધારકર્તા તરત જ ધિરાણકર્તાને લેખિતમાં નોટિસ આપશે જેમાં આવી ડિફૉલ્ટની ઘટના અથવા આવી ઘટનાનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવશે.

7.6 ઉધારકર્તાની સંપત્તિના સંરક્ષણ અને સંગ્રહનો ખર્ચ :ડિફૉલ્ટની ઘટના બન્યા પછી નિમ્નલિખિતના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા કરવામાં આવતા તમામ વાજબી ખર્ચ:

(a) ઉધારકર્તાની સંપત્તિનું સંરક્ષણ (ભલે તે હાલમાં હોય કે પછી અસ્તિત્વમાં હોય); અથવા

(b) આ કરાર હેઠળ બાકી રકમની વસૂલાત ઉધારકર્તા પાસેથી વસૂલવામાં આવી શકે છે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ, તેની ભરપાઈ કરવામાં આવી શકે છે.

7.7 પ્રમાણપત્રો જારી કરવા: આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તાએ ધિરાણકર્તાને ચૂકવેલી કોઈપણ રકમની ચુકવણી અંગે ધિરાણકર્તા કોઈપણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ત્યારે જ જારી કરી શકે છે જો ઉધારકર્તાએ આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તાને બાકી રહેલી બધી રકમ ચૂકવી દીધી હોય અને ઉધારકર્તાએ આ કરારની બધી શરતોનું પાલન કર્યું હોય.

7.8 તૃતીય પક્ષ સાથે વાતચીત: ડિફૉલ્ટની ઘટના બનતા, ધિરાણકર્તાને, તેને યોગ્ય લાગે તેવી કોઈ પણ રીતે, કોઈ પણ વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓ સાથે ડિફૉલ્ટ થયેલી રકમ વસૂલવામાં સહાય મેળવવાના હેતુથી વાતચીત કરવાનો અધિકાર રહેશે, જેમાં ઉધારકર્તાની મિલકત અને/અથવા કાર્યસ્થળની મુલાકાત લેવાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

7.9 યોગ્ય અધિકારીઓને નામની જાહેરાત: ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને આપવામાં આવેલી લોનની પૂર્વશરત અનુસાર ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે જો ઉધારકર્તા લોનની ચુકવણીમાં અથવા તેના પર વ્યાજની ચુકવણીમાં અથવા લોનના કોઈપણ સંમત હપ્તાની નિયત તારીખ/તારીખો પર ડિફૉલ્ટ કરે છે, તો ધિરાણકર્તાને કિસ્સા મુજબ ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટરનું નામ ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તેવી રીતે અને તેવા માધ્યમ દ્વારા ડિફૉલ્ટર તરીકે જાહેર કરવાનો અથવા પ્રકાશિત કરવાનો અફર અધિકાર રહેશે.

7.10 બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે અનુસરવાની પ્રક્રિયા: જો ઉધારકર્તા દ્વારા બાકી લેણાં ચૂકવવામાં ન આવે, તો SBFCને લોન કરારની જોગવાઈઓ અને લાગુ કાયદાઓ અનુસાર ઉધારકર્તા સામે કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરવાનો અધિકાર રહેશે. આવી કોઈપણ કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરતા પહેલા, SBFC લાગુ કાયદા હેઠળની આવશ્યકતા મુજબ અરજદાર / ઉધારકર્તાને નોટિસ મોકલશે.

ગીરો/સુરક્ષાના અમલીકરણની વસૂલાત પ્રક્રિયા, જેમાં સિક્યોરિટાઇઝેશન ઍન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઑફ ફાઇનાન્શિયલ અસેટ ઍન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઑફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (SARFAESI એક્ટ) અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ નિર્ધારિત પ્રક્રિયા અનુસાર ગીરો રાખેલી મિલકતનો કબજો લેવા અને વેચાણનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી, સંપૂર્ણપણે સંબંધિત કાયદા હેઠળ નિર્ધારિત દિશાનિર્દેશો હેઠળ અનુસરવામાં આવે છે. નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, સિવિલ સ્યુટ, SARFAESI એક્ટ વગેરે જેવા વિવિધ કાનૂની

માધ્યમો દ્વારા, બાકી લેણાં વસૂલવા માટે યોગ્ય કાનૂની પગલાં શરૂ કરતા પહેલા ગ્રાહકોને સૂચનાઓ / રિમાઇન્ડર / નોટિસ આપવામાં આવે છે.

લાગુ કાયદા અનુસાર બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે SBFC તેના વસૂલાત એજન્ટો / તૃતીય પક્ષ પાસેથી વસૂલાત એજન્ટને નિયુક્ત કરી શકે છે.

7.11 ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ:

સ્તર ૧	SBFC ગ્રાહકોના પ્રશ્નો / સમસ્યાઓનું 15 કાર્યકારી દિવસોમાં નિરાકરણ લાવવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે. ગ્રાહક customercare@sbfc.com પર લખીને અથવા અમારા કોલ સેન્ટર નંબર 022-68313333 પર કૉલ કરીને તેમના પ્રશ્નો / સમસ્યાઓનું નિરાકરણ મેળવી શકે છે
સ્તર 2	જો ગ્રાહક સ્તર 1 પર આપવામાં આવેલા ઉકેલથી ખુશ ન હોય, તો ગ્રાહક servicehead@sbfc.com પર ગ્રાહક સેવાના વડાને પોતાની ફરિયાદ જણાવી શકે છે
સ્તર 3	જો ગ્રાહક સ્તર 1 અને સ્તર 2 પર આપવામાં આવેલા ઉકેલથી પણ સંતુષ્ટ ન હોય, તો ગ્રાહક management.sbfc@sbfc.com પર પોતાની ફરિયાદ જણાવી શકે છે.

કલમ - 8 : માફી

8.1 આ કરાર, ગીરો ડીડ અથવા અન્ય કોઈ પણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ કોઈ પણ ડિફૉલ્ટ પર ધિરાણકર્તાને મળેલા કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયના અમલમાં વિલંબ અથવા અમલમાં ચૂક કરવાથી કોઈપણ હક, સત્તા અથવા ઉપાયને નુકસાન થશે નહીં અથવા તેનું માફી તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવશે નહીં અથવા આવા ડિફૉલ્ટમાં કોઈ પણ સંમતિ અન્ય કોઈ પણ ડિફૉલ્ટના સંદર્ભમાં ધિરાણકર્તાના કોઈ પણ હક, સત્તા અથવા ઉપાયને અસર અથવા નુકસાન કરશે નહીં.

કલમ - 9: કરારની અસરકારક તારીખ

9.1 અમલની તારીખથી અસરકારક થનાર કરાર: આ કરાર તેના અમલની તારીખથી અને ત્યારથી ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા માટે બંધનકર્તા બનશે. આ કરાર હેઠળ લોન સંપૂર્ણપણે ઋણમુક્ત/ચુકવણી ન થાય અને ધિરાણકર્તાને લેણાં અને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ નાણાં તેમજ ઉધારકર્તા અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે અમલમાં રહેલા અન્ય તમામ કરારો, દસ્તાવેજોની સંપૂર્ણપણે ચુકવણી ન કરવામાં આવે ત્યાં સુધી તે સંપૂર્ણ અમલમાં રહેશે.

કલમ - 10: અન્ય

ઉધારકર્તા દ્વારા ચુકવણીનું સ્થળ અને પદ્ધતિ:

10.1 આ કરાર હેઠળ અથવા તેની શરતો હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાના લેણાં અને ચૂકવવાપાત્ર રહેલા બધા નાણાં ધિરાણકર્તાની નોંધણીકૃત ઑફિસ અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક/શાખા કચેરીમાં ચેક અથવા બેંક ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે, જે નગર અથવા શહેરમાં જ્યાં આવી નોંધણીકૃત ઑફિસ/શાખા/પ્રાદેશિક કચેરી આવેલી છે ત્યાં ધિરાણકર્તાના પક્ષમાં શેડ્યુલ્ડ બેંકમાં ઉપાડવામાં આવશે અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી અન્ય કોઈપણ રીતે ચૂકવવામાં આવશે અને ચુકવણી એવી રીતે કરવામાં આવશે કે ધિરાણકર્તા ચુકવણી સંબંધિત નિયત તારીખે/અથવા તે પહેલાં સંબંધિત ચૂકવેલી રકમ પ્રાપ્ત કરી શકે. ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરાયેલી બધી ચુકવણીઓ માટે ક્રેડિટ ફક્ત ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની પ્રાપ્તિ પછી જ આપવામાં આવશે

10.2 નિરીક્ષણ, સોંપણી:

(a) ઉધારકર્તા લોનના સંદર્ભમાં તેના દ્વારા જાળવવામાં આવેલા તમામ હિસાના પુસ્તકો અને અન્ય રેકોર્ડનું ધિરાણકર્તાના અધિકારીઓને નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપશે. ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલા અને ઉધારકર્તાને જાણ કરવામાં આવેલા અન્ય કંપનીઓ, બેંકો, સંસ્થાઓ અથવા સંગઠનના અધિકારીઓને પણ આવા નિરીક્ષણ કરવાની પરવાનગી આપશે.

(b) ધિરાણકર્તાને કોઈ પણ બેંક, સંસ્થા અથવા સંગઠન પાસેથી પ્રાપ્ત કોઈપણ પુનર્ધિરાણ સુવિધા અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા લેવામાં આવેલી કોઈપણ લોન માટે સુરક્ષા તરીકે કોઈ પણ બેંક, સંસ્થા અથવા સંગઠનના પક્ષમાં મિલકત પર પ્રભાર બનાવવાનો અધિકાર રહેશે. ધિરાણકર્તાને તેમના દ્વારા લોનના કોઈપણ વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરના સંદર્ભમાં કોઈપણ બેંક, સંસ્થા અથવા સંગઠનના પક્ષમાં મિલકત પર ગીરો ટ્રાન્સફર કરવાનો અથવા સોંપવાનો અધિકાર પણ રહેશે.

(c) ધિરાણકર્તા પાસે લોન અરજીમાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ માહિતી અને/અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા અથવા તેના વતી ધિરાણકર્તાને સુપરત કરવામાં આવેલ કોઈપણ દસ્તાવેજ અથવા કાગળ અથવા સ્ટેટમેન્ટ અને/અથવા ઉધારકર્તા અને/અથવા લોનને લગતી અથવા સંબંધિત વિગતો, જેમાં તેની ચુકવણી અને આચરણ સામેલ છે, તે ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી યોગ્ય લાગે તે રીતે કોઈપણ રેટિંગ અથવા અન્ય એજન્સી, સંસ્થા અથવા સંગઠનને ઉપલબ્ધ કરાવવાનો અધિકાર રહેશે.

ધિરાણકર્તા પાસે કોઈપણ સ્ત્રોત અથવા વ્યક્તિ અથવા એન્ટિટી, જેને ઉધારકર્તા આવી માહિતી પૂરી પાડવા માટે અધિકૃત કરે છે, તેની પાસેથી લોન અને/અથવા ઉધારકર્તાના સંબંધમાં યોગ્ય લાગે તેવી રીતે કોઈપણ માહિતી મેળવવા અને/અથવા પ્રાપ્ત કરવાનો અધિકાર પણ રહેશે

10.3 સુરક્ષિત કરવું:

(a) ધિરાણકર્તા કોઈ પણ રીતે લોનને, જો કોઈ ગીરો હોય, તો તેની સાથે અથવા તેના વગર ધિરાણકર્તાને યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે તેના બધા હકો, કાનૂની માલિકી અને હિત ટ્રાન્સફર કરીને અને/અથવા સોંપીને અથવા અન્યથા કરીને સોંપવાનો/વેચવાનો/સુરક્ષિત કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને ધિરાણકર્તા અહીં સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે આ ઘટનામાં ધિરાણકર્તાને કોઈ પરવાનગી મેળવવાની અથવા ઉધારકર્તાને કોઈ સૂચના આપવાની જરૂર નથી.

(b) ઉધારકર્તા આવા કોઈપણ સુરક્ષિત કરવાને અને આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર સ્વીકારવા માટે બંધાયેલા રહેશે અને ઉધારકર્તા આવા અન્ય પક્ષ (પક્ષો)ને ફક્ત ધિરાણકર્તા તરીકે અથવા ધિરાણકર્તા સાથે સંયુક્ત લેણદાર તરીકે, અથવા આવા કોઈપણ અન્ય પક્ષ વતી અહીં હેઠળની બધી સત્તાઓનો ઉપયોગ ચાલુ રાખવા માટે લેણદાર તરીકે ફક્ત ધિરાણકર્તાના અધિકાર તરીકે સ્વીકારશે.

(c) આ વતી કોઈપણ ખર્ચ, પછી ભલે તે આવા વેચાણ, સોંપણી અથવા ટ્રાન્સફર અથવા અધિકારોના અમલીકરણ અને બાકીની રકમ અને લેણાંની વસૂલાતને કારણે હોય, તે ઉધારકર્તાને ચૂકવવી પડશે. જો પોર્ટફોલિયો તૃતીય પક્ષને ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે, તો ઉધારકર્તા બાકી લોનની રકમ અને ધિરાણકર્તાએ પ્રાપ્ત કરેલી રકમ વચ્ચેનો તફાવત તૃતીય પક્ષોને ચૂકવવાનું વચન આપે છે.

10.4 સહ-ધિરાણ:

સહ-ધિરાણ વ્યવસ્થાની વિગતો આ કરારના પરિશિષ્ટ-1 માં દર્શાવેલી છે. ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે તેણે પરિશિષ્ટની શરતો કાળજીપૂર્વક વાંચી અને સમજી છે અને પરિશિષ્ટની શરતોનું પાલન કરવા અને તેના પર જાળવી રહેવા સંમત થાય છે અને બાંયધરી આપે છે.

10.5 ક્ષતિપૂર્તિ:

ઉધારકર્તા આ કરારની કોઈપણ શરતો, પરિસ્થિતિ, સ્ટેટમેન્ટ, બાંયધરીની રજૂઆતો અને વોરંટીના ભંગના તમામ પરિણામો તેમજ તેની કોઈપણ રજૂઆતો અથવા વોરંટી કોઈ પણ સમયે સાચી ન હોવાનું જાણવા મળે, જેમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા સામનો કરાયેલ, સહન કરાયેલ અથવા ભોગવવામાં આવેલ કોઈપણ પગલાં, ફરિયાદ, દાવા, કાર્યવાહી, નુકસાન, જવાબદારીઓ, ખોટ, વ્યય અથવા ખર્ચ (ત્યારબાદ "દાવા" તરીકે ઓળખાશે)નો સમાવેશ થાય છે, તો તેનાથી ધિરાણકર્તા અને તેના અધિકારીઓ/કર્મચારીઓને સંપૂર્ણપણે ક્ષતિપૂર્તિ કરી આપવાની અને

ક્ષતિપૂર્ત રાખવાની ખાતરી આપે છે. ઉધારકર્તા આથી સ્વીકારે છે અને કબૂલ કરે છે કે તેમણે સ્પષ્ટપણે સંમતિ આપી છે અને સમજ્યું છે કે આ ક્ષતિપૂર્તિમાં ઉધારકર્તાની વોરંટી અને/અથવા રજૂઆતોના તમામ કૃત્યો અને ભૂલોને આવરી લેવામાં આવશે. તેવી જ રીતે, જો વોરંટીના ભંગ, ખોટી રજૂઆતો, કોઈપણ લાગુ કાયદાનું પાલન ન કરવું, અનધિકૃત કૃત્ય, છેતરપિંડી, અથવા ઉધારકર્તા અથવા તેના કર્મચારીઓ અથવા એજન્ટો દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ કૃત્ય, ભૂલ, અથવા બાંયધરી ખોટી હોય તેના કારણે ધિરાણકર્તા સામે કોઈ પણ દાવા કરવામાં આવે, તો ઉધારકર્તા આવા દાવાઓમાંથી ઉદ્ભવતી કોઈપણ રકમ ધિરાણકર્તાની પ્રથમ માંગ પર માંગ પ્રાપ્ત થયાના 7 કાર્યકારી દિવસોમાં કોઈપણ વાંધા, અનામત, વિવાદ અથવા વિરોધ વિના ચુકવણી કરવા સંમત થાય છે.

10.6ચુકવણીની ફાળવણી: જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા દ્વારા અન્યથા સંમત ન થાય ત્યાં સુધી, આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઈપણ ચુકવણી નિમ્ન ક્રમમાં આવા લેણાં માટે ફાળવવામાં આવશે:

(a) વ્યાજ

(b) લોનની બાકી મુદ્દલ રકમ

(c) ખર્ચ, શુલ્ક, વ્યય, આકસ્મિક શુલ્ક અને ધિરાણકર્તા દ્વારા વસૂલાતના સંદર્ભમાં ખર્ચવામાં આવેલા અન્ય નાણાં;

(d) ડિફૉલ્ટ કરેલી રકમ પર વધારાનું વ્યાજ અને/અથવા નિર્ધારિત નુકસાન અને/અથવા દંડાત્મક શુલ્ક;

(e) પૂર્વચુકવણી શુલ્ક અને ફી

સમાધાન, રાઈટ-ઓફ, બંધ કરવું વગેરેના કિસ્સાઓમાં, આ કરાર હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર અને ઉધારકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલી ચુકવણી નિમ્ન ક્રમમાં આવા લેણાં માટે ફાળવવામાં આવશે:

(a) લોનની બાકી મુદ્દલ રકમ

(b) વ્યાજ

(c) ખર્ચ, શુલ્ક, વ્યય, આકસ્મિક શુલ્ક અને ધિરાણકર્તા દ્વારા વસૂલાતના સંદર્ભમાં ખર્ચવામાં આવેલા અન્ય નાણાં;

(d) ડિફૉલ્ટ કરેલી રકમ પર વધારાનું વ્યાજ અને/અથવા નિર્ધારિત નુકસાન અને/અથવા દંડાત્મક શુલ્ક;

(e) પૂર્વચુકવણી શુલ્ક અને ફી

10.7 નોટિસ આપવી: આ કરાર હેઠળ ધિરાણકર્તા અથવા ઉધારકર્તાને કોઈપણ નોટિસ અથવા વિનંતી જરૂરી હોય અથવા પરવાનગી આપવાની હોય અથવા કરવાની હોય તે લેખિતમાં આપવાની રહેશે. આવી સૂચના અથવા વિનંતી જ્યારે વ્યક્તિગત રીતે, મેઇલ, SMS, WhatsApp અને અન્ય કોઈપણ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ (અરજી ફોર્મમાં ઉધારકર્તા દ્વારા પ્રદાન કરાયેલ ઇમેઇલ આઈડી અને મોબાઇલ નંબર) દ્વારા જરૂરી પક્ષને પહોંચાડવામાં આવશે અથવા નીચે ઉલ્લેખિત પક્ષના સરનામે આપવાની અથવા કરવાની પરવાનગી હશે અથવા આવા પક્ષે નોટિસ દ્વારા આવી સૂચના આપનાર અથવા આવી વિનંતી કરનાર પક્ષને નિયુક્ત કરેલા અન્ય સરનામે કરવામાં આવશે ત્યારે તેને યોગ્ય રીતે આપવામાં આવી અથવા કરવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

ધિરાણકર્તાને: ધિરાણકર્તાની નોંધણીકૃત ઑફિસ

ઇમેઇલ: કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.sbfc.com પર જણાવ્યા મુજબ.
ઉધારકર્તાને: અનુસૂચિ/અરજી ફોર્મમાં દર્શાવેલું રહેણાંકનું સરનામું અથવા અનુસૂચિમાં દર્શાવેલું મિલકતનું સરનામું.

ઇમેઇલ આઈડી: અરજી ફોર્મમાં જણાવ્યા મુજબ.

મોબાઇલ નંબર: અરજી ફોર્મમાં જણાવ્યા મુજબ. (SMS અને WhatsApp દ્વારા)

10.8 ઉધારકર્તા નીચે મુજબ સંમત થાય છે/પુષ્ટિ કરે છે:

(a) ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તાની ધિરાણ સુવિધા / લોન ખાતા / અન્ય નાણાકીય લેવડદેવડની પ્રવૃત્તિઓનું નિરીક્ષણ કરશે અને જો ખોટા કામ અથવા છેતરપિંડીની પ્રવૃત્તિની શંકા / સંકેત મળે, તો ધિરાણકર્તા તેની નીતિ અનુસાર, બાહ્ય ઑડિટર / આંતરિક ઑડિટર દ્વારા વધુ તપાસ કરી શકે છે અને પ્રાપ્ત અહેવાલ અનુસાર પગલાં લઈ શકે છે.

(b) ધિરાણકર્તા પછીના તબક્કે ઉધારકર્તા(ઓ)માંથી કોઈ એક/કોઈ પણ તરફથી કોઈ પણ વિપરીત સલાહ/સૂચન હોવા છતાં, ઉધારકર્તામાંથી કોઈ એક/કોઈ પણને કાનૂની માલિકીના દસ્તાવેજ પરત કરી શકે છે.

(c) ઉધારકર્તા સ્વીકારે છે કે ઉધારકર્તા પાસે ધિરાણકર્તા દ્વારા સ્વીકાર્ય વીમા કંપની પાસેથી વીમા પૉલિસી લેવાનો વિકલ્પ છે. જો ઉધારકર્તાને લોનના વિતરણ પહેલા આવી વીમા પૉલિસી ન લે, તો ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાને તેમના વતી ધિરાણકર્તા દ્વારા સ્વીકાર્ય વીમા કંપની પાસેથી વીમો મેળવવા અને લોનના વિતરણમાંથી વીમા પ્રીમિયમની રકમ કાપવાનો અધિકાર આપે છે. વધુમાં, ઉધારકર્તાએ વીમા પૉલિસીના નિયમો અને શરતો તેને સમજમાં આવતી ભાષામાં વાંચ્યા અને સમજ્યા છે/સમજાવવામાં આવ્યા છે અને તે મુજબ બંધાયેલા રહેવા માટે સંમત થાય છે.

(d) ધિરાણકર્તાના પક્ષમાં સોંપાયેલ વીમા પૉલિસી/પોલિસીને ચાલુ રાખવા માટે, તેમના બાકી રહેલા પ્રીમિયમ સમયસર ચૂકવવા અને જ્યારે પણ જરૂર પડે ત્યારે ધિરાણકર્તાને રસીદો રજૂ કરવી

(e) ધિરાણકર્તાને લોન સામે કોઈ પણ વીમા પૉલિસી/પૉલિસી સાથે સંબંધિત કોઈ પણ ચુકવણી પ્રાપ્ત કરવાનો અને સમાયોજિત કરવાનો અને આ કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ અથવા કાગળમાં વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, તેને યોગ્ય લાગે તેવી કોઈ પણ રીતે ઋણમુક્તિ સમયપત્રકમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર રહેશે.

(f) જો ધિરાણકર્તા કંપની અથવા ભાગીદારી પેઢી હોય, તો ધિરાણકર્તા પોતાની મરજીથી દરેક કેલેન્ડર વર્ષની 30મી જૂનના રોજ અથવા તે પહેલાં તેની વાર્ષિક આવકનું સ્ટેટમેન્ટ, નફા-નુકસાન હિસાબ અને વિગતવાર સરવૈયું જોડાણો સાથે, ધિરાણકર્તાને મોકલશે. જોકે, ધિરાણકર્તાને, તેને યોગ્ય અને બરોબર લાગે તે રીતે, ઉધારકર્તા પાસેથી ઉધારકર્તાના વેપાર, ધંધો અથવા વ્યવસાય સંબંધિત કોઈપણ અન્ય માહિતી, દસ્તાવેજો, વગેરે માંગવાનો અધિકાર રહેશે

(g) ધિરાણકર્તાને આ કરારના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં સુધારો કરવાનો એકમાત્ર અધિકાર છે, જેમાં વાર્ષિક વ્યાજ દર,દંડાત્મક શુલ્ક, બાઉન્સ શુલ્ક, સ્પ્રેડ, પૂર્વચુકવણી શુલ્ક (ભલે તે આંશિક પૂર્વચુકવણી હોય કે સંપૂર્ણ)માં સુધારો, કોઈ પણ સ્વીકાર્ય સંદેશાવ્યવહાર માધ્યમ દ્વારા કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના ઉધારકર્તાને નોટિસ આપીને ચુકવણી ક્રેડિટ કરવાની પદ્ધતિનો સમાવેશ થાય છે, પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી અને ઉધારકર્તા સંમત થાય છે કે આવી સુધારણા ઉધારકર્તાને આપેલી નોટિસની તારીખથી સંભવિત રીતે લાગુ થશે.

(h) અહીં આપેલી અનુસૂચિના નિયમો અને શરતો અને તમામ કરારપત્રો અને વિગતો આ કરારના ભાગ રૂપે વાંચવામાં આવશે અને તે રીતે અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

(i) આ કરારની શરતો અને નિયમો ઉધારકર્તાના કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વારસદારો, વહીવટકર્તાઓ, ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપણીકર્તાઓ અને ધિરાણકર્તાના ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપણીકર્તાઓ માટે બંધનકર્તા રહેશે.

(j) આ કરારનું અર્થઘટન ભારતના કાયદા અનુસાર કરવામાં આવશે. પક્ષકારો અહીં સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે કે આ કરારમાંથી ઉદ્ભવતા અને/અથવા તેનાથી સંબંધિત તમામ વિવાદો, જેમાં કોઈપણ સંબંધિત દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે, તે જે સ્થળે ધિરાણકર્તાની ઑફિસ સ્થિત છે તે સ્થળ/સ્થળનું સંચાલન કરતી અદાલત/ટ્રિબ્યુનલના વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્રને આધીન રહેશે. કાયદા દ્વારા મંજૂર હદ સુધી, ધિરાણકર્તા અધિકારક્ષેત્ર ધરાવતા કોઈ પણ અન્ય સ્થાનની કોઈ પણ અદાલત/ટ્રિબ્યુનલમાં વિવાદ સંબંધિત કાર્યવાહી કરવા માટે હકદાર રહેશે. વધુમાં, જો આ કરાર હેઠળ ઉદ્ભવતો કોઈપણ વિવાદ બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના દેવાની વસૂલાત અધિનિયમ, 1993 હેઠળ સ્થાપિત દેવાની વસૂલાત ટ્રિબ્યુનલની નાણાકીય અધિકારક્ષેત્ર મર્યાદાની અંદર હોય, તો પછી આવા વિવાદનું નિરાકરણ ધિરાણકર્તા દ્વારા નિયુક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થી દ્વારા મધ્યસ્થી અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996, સુધારેલ અથવા ફરી અમલમાં મૂક્યા મુજબ, તેની જોગવાઈઓ અનુસાર મધ્યસ્થી પાસે મોકલવામાં આવશે. મધ્યસ્થીની કાર્યવાહી અંગ્રેજી ભાષામાં હાથ ધરવામાં આવશે. મધ્યસ્થી દ્વારા આપવામાં આવેલ ચુકાદો અંતિમ રહેશે અને પક્ષકારો માટે બંધનકર્તા રહેશે. આવી મધ્યસ્થીનો ખર્ચ હારનાર પક્ષ દ્વારા અથવા અન્યથા મધ્યસ્થી ચુકાદામાં નિર્ધારિત કર્યા મુજબ ભોગવવાનો રહેશે. મધ્યસ્થીનું સ્થળ જ્યાં ધિરાણ કાર્યાલય સ્થિત છે હોય શહેર અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી અન્ય જગ્યા હશે. જો કોઈ પક્ષને કોઈપણ પ્રકારની કાનૂની કાર્યવાહી દ્વારા

મધ્યસ્થી ચુકાદો લાગુ કરવાની જરૂર પડે, તો જેની સામે આવી કાનૂની કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે તે પક્ષે તમામ વાજબી ખર્ચ અને વ્યય અને વકીલોની ફી ચૂકવવી પડશે, જેમાં ચુકાદો લાગુ કરવા માંગતા પક્ષ દ્વારા લેવામાં આવેલા વધારાના મુકદ્દમા અથવા મધ્યસ્થીના કોઈપણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે.

જો ઉધારકર્તા આ કરાર વાંચી અને સમજી ગયો હોય અને જો ઉધારકર્તા અભણ હોય અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચી શકતો ન હોય, તો આ કરારની શરતો અને નિયમો ઉધારકર્તાને સ્થાનિક ભાષામાં વાંચી, અનુવાદિત કરીને અને વિગતવાર સમજાવવામાં આવશે.

સ્વીકૃતિ: મેં/અમે 14 કલમોનો સંપૂર્ણ કરાર વાંચ્યો છે જેમાં મારી હાજરીમાં ભરવામાં આવેલી અનુસૂચિમાં આપેલી વિગતોનો સમાવેશ થાય છે. હું/અમે અનુસૂચિ સહિતની બધી શરતોથી બંધાયેલો રહીશ/બંધાયેલા રહીશું. ઉપરોક્ત કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો મને/અમને સમજાય તેવી ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે અને મેં/અમે વિવિધ કલમોનો સંપૂર્ણ અર્થ સમજી લીધો છે.

કલમ - 11: સંગ્રહ

ઉધારકર્તા સ્પષ્ટપણે સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે ધિરાણકર્તા, પોતે અથવા તેના અધિકારીઓ અથવા કર્મચારીઓ દ્વારા આવી પ્રવૃત્તિઓ કરવાના તેના અધિકારને અસર કર્યા વિના, ધિરાણકર્તા પસંદ કરી શકે તે રીતે એક અથવા વધુ તૃતીય પક્ષોની નિમણૂક કરવાનો અને લોનના વહીવટ સંબંધિત આ કરાર હેઠળ તેના બધા અથવા કોઈ પણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓ આવા તૃતીય પક્ષને સોંપવાનો હકદાર રહેશે, જેમાં આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તાએ બાકી રાખેલા તમામ લેણાં અને ન ભરેલી EMI અને અન્ય રકમો ઉધારકર્તા પાસેથી ધિરાણકર્તા વતી એકત્રિત કરવાનો અને પ્રાપ્ત કરવાનો અધિકાર અને સત્તાનો સમાવેશ થાય છે અને તેની સાથે જોડાયેલા અને નોટિસ મોકલવી, ઉધારકર્તાનો સંપર્ક કરવો, ઉધારકર્તા પાસેથી રોકડ/ચેક/ડ્રાફ્ટ/મેન્ડેટ પ્રાપ્ત કરવા અને ઉધારકર્તાને માન્ય અને અસરકારક રસીદો અને ડિસ્ચાર્જ આપવા જેવા આકસ્મિક તમામ કાયદેસર કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને વસ્તુઓ કરવા અને અમલમાં મૂકવાનો સમાવેશ થાય છે. ઉપરોક્ત હેતુઓ માટે અથવા ધિરાણકર્તાની વિવેકબુદ્ધિથી અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે, ધિરાણકર્તા આવા તૃતીય પક્ષોને ઉધારકર્તા અને લોન સંબંધિત બધી જરૂરી અથવા સંબંધિત માહિતી જાહેર કરવાનો હકદાર રહેશે અને ઉધારકર્તા આ રીતે ધિરાણકર્તા દ્વારા આવા ખુલાસાને સંમતિ આપે છે. ઉપરોક્ત હોવા છતાં, ઉધારકર્તા સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે અને ધિરાણકર્તા (અને/અથવા ધિરાણકર્તા પસંદ કરી શકે તેવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ)ને તૃતીય પક્ષો (ઉધારકર્તાના પરિવારના સભ્યો સહિત)નો સંપર્ક કરવા અને ઉધારકર્તા અને લોન સંબંધિત બધી જરૂરી અથવા સંબંધિત માહિતી જાહેર કરવા માટે અધિકૃત કરે છે અને ઉધારકર્તા આ રીતે ધિરાણકર્તા (અને/અથવા ધિરાણકર્તા પસંદ કરી શકે તેવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ) દ્વારા આવા ખુલાસાને સંમતિ આપે છે.

કલમ - 12: સ્પષ્ટતા

ઉપરોક્ત કોઈપણ બાબત હોવા છતાં, ઉધારકર્તા સમજે છે કે ઉધારકર્તાને લોન આપવાની પૂર્વશરત તરીકે, ધિરાણકર્તાને ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉધારકર્તાને લગતી માહિતી અને ડેટા, ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવવામાં આવેલી/મેળવવામાં આવનારી ક્રેડિટ સુવિધા, તેના સંબંધમાં ઉધારકર્તા દ્વારા ખાતરી કરાયેલ/ખાતરી કરવામાં આવનારી જવાબદારીઓ અને ઉધારકર્તા દ્વારા તેના નિભાવમાં જો કોઈ ડિફૉલ્ટ કરવામાં આવ્યા હોય તો, તે અંગેની માહિતી અને ડેટા જાહેર કરવા માટે ઉધારકર્તાની સંમતિ જરૂરી છે. તદનુસાર, ઉધારકર્તા આથી સંમત થાય છે અને ધિરાણકર્તા દ્વારા નિમ્ન આપેલા બધા અથવા કોઈ પણના ખુલાસા માટે સંમતિ આપે છે

(a) ઉધારકર્તાને લગતી માહિતી અને ડેટા;

(b) ઉધારકર્તા દ્વારા મેળવવામાં આવેલી/ મેળવવામાં આવનારી કોઈપણ ક્રેડિટ સુવિધા સંબંધિત માહિતી અથવા ડેટા; અને

(c) ધિરાણકર્તા યોગ્ય અને જરૂરી માનશે તેવી જવાબદારીઓ પૂર્ણ કરવામાં ઉધારકર્તા દ્વારા જો કોઈ ડિફૉલ્ટ કરવામાં આવ્યા હોય તો તે ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ અને રિઝર્વ લેન્ડર ઑફ ઇન્ડિયા દ્વારા આ વતી અધિકૃત કોઈ પણ અન્ય એજન્સીને જાહેર કરવા અને પૂરા પાડવા.

12.2 ઉધારકર્તા વધુમાં જાહેર કરે છે કે ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને આપવામાં આવેલી માહિતી અને ડેટા સાચા અને યોગ્ય છે.

12.3 ઉધારકર્તા નીચે આપેલ પણ સમજે છે:

(a) ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ અને અન્ય કોઈપણ અધિકૃત એજન્સી, ધિરાણકર્તા દ્વારા જાહેર કરાયેલી ઉપરોક્ત માહિતી અને ડેટાનો તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે ઉપયોગ, પ્રક્રિયા કરી શકે છે: અને

(b) ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ અને અન્ય કોઈપણ અધિકૃત એજન્સી, તેમના દ્વારા પ્રક્રિયા કરાયેલ માહિતી અને ડેટા અથવા તૈયાર કરાયેલ પ્રોડક્ટ, ધિરાણકર્તાઓ/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ક્રેડિટ આપનારા અથવા આ વતી રિઝર્વ લેન્ડર દ્વારા ઉલ્લેખિત નોંધાયેલ વપરાશકર્તાઓને વિચારણા માટે આપી શકે છે.

વધુમાં, ઉધારકર્તા આ સાથે સંમત થાય છે અને ધિરાણકર્તાને તેના હિતોનું રક્ષણ કરવા માટે ઉપરોક્ત કોઈ પણ અથવા બધી સંબંધિત માહિતી, દસ્તાવેજો અથવા ડેટા નિમ્નને જાહેર કરવા માટે સ્પષ્ટ સંમતિ આપે છે:

I. જે રીતે અને જ્યારે માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે આવકવેરા સત્તા, ક્રેડિટ રેટિંગ એજન્સીઓ (ક્રેડિટ સંદર્ભ તપાસના હેતુ માટે) અથવા કોઈ પણ અન્ય સરકારી અથવા નિયમનકારી સત્તા/સંસ્થાઓ/વિભાગો/સત્તાઓને; અને

II. આ પ્રભારના આદેશ/નિર્દેશ અનુસાર, જે રીતે અને જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે કોઈ પણ અદાલત અથવા ન્યાયિક, વૈધાનિક અથવા નિયમનકારી સત્તા/ટ્રિબ્યુનલ/મધ્યસ્થીને. વધુમાં, ધિરાણકર્તા ઉપરોક્ત તમામ અથવા કોઈ પણ માહિતી/દસ્તાવેજો અથવા ડેટા તેની કોઈપણ સંબંધિત કંપનીઓ, ધિરાણકર્તાના સહયોગીઓ, આનુષંગિકો અથવા જૂથ કંપનીઓ સાથે શેર કરવા પણ હકદાર રહેશે. ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તાને આ સંદર્ભમાં કોઈ વધુ નોટિસ જારી કરવાની જરૂર વગર ઉપરોક્ત સ્પષ્ટતાના અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે. ઉધારકર્તા અને ગેરંટર ખાસ કરીને ગોપનીયતા, ગુપ્તતા અને માનહાનિના વિશેષાધિકારને છોડી દે છે. ઉધારકર્તા વધુમાં સ્વીકારે છે કે જો ઉધારકર્તા લાભ લેવા માંગે છે અથવા ધિરાણકર્તા ભવિષ્યમાં નવા પ્રોડક્ટ સહિત કોઈ પણ વધારાની નાણાકીય સુવિધા(ઓ) ઓફર કરે છે, તો ધિરાણકર્તાને કોઈ પૂર્વ મંજૂરીની જરૂર રહેશે નહીં.

13. પરસ્પર જવાબદારી: -

ઉધારકર્તા સ્પષ્ટપણે સ્વીકારે છે કે જો ઉધારકર્તા કોઈ પણ લેણાં અથવા એવા લેણાં જેને ચૂકવવાપાત્ર તારીખ પહેલાં અન્યથા ચૂકવવાપાત્ર જાહેર કરી શકાય છે તે ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા આ કરાર અથવા આ કરાર હેઠળ અથવા ધિરાણકર્તા સાથેના કોઈ પણ અન્ય કરાર જેના હેઠળ ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની નાણાકીય/ક્રેડિટ સુવિધાઓનો આનંદ માણી રહ્યો છે તેમાં ડિફૉલ્ટ કરે, તો આવી ઘટનામાં, ધિરાણકર્તા આ કરાર અથવા અન્ય કરારો હેઠળના તેના કોઈ પણ ચોક્કસ અધિકારોને અસર કર્યા વિના, આ કરાર અને અન્ય કરારો હેઠળ ડિફૉલ્ટની ઘટના બની હોય તેમ આ કરાર અને અન્ય કરારો હેઠળના તેના બધા અથવા કોઈ પણ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર રહેશે .

14. પરસ્પર કોલેટરલ

14.1 ઉધારકર્તા સ્વીકારે છે કે જો ઉધારકર્તા દ્વારા લોન અને આ કરાર હેઠળ બાકી રહેલી અન્ય રકમની ચુકવણી કરવામાં આવે છે, પરંતુ ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી મેળવેલી અન્ય કોઈ પણ નાણાકીય સુવિધા હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા કોઈ રકમ બાકી હોય અથવા ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તાને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ લેણાં હોય, તો આવી ઘટનામાં, ધિરાણકર્તા આ કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા બનાવેલ ગીરો મુક્ત કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં અને ઉધારકર્તા આ દ્વારા ધિરાણકર્તાને આવી બાકી નાણાકીય સુવિધાને આવરી લેવા માટે ગીરો વધારવા માટે અધિકૃત કરે છે. તેવી જ રીતે, આ

કરાર હેઠળ ઉધારકર્તા દ્વારા કોઈ રકમ બાકી હોય, તો ધિરાણકર્તા ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી મેળવવામાં આવેલી કોઈ પણ અન્ય નાણાકીય સુવિધા માટે બનાવવામાં આવેલી ગીરો મુક્ત કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં અને ઉધારકર્તા આ કરાર હેઠળ બાકી રકમને આવરી લેવા માટે આવી ગીરો લંબાવવાનું વચન આપે છે.

14.2 જો ઉધારકર્તા કોઈ પણ લેણાં અથવા એવા લેણાં જેને ચૂકવવાપાત્ર તારીખ પહેલાં અન્યથા ચૂકવવાપાત્ર જાહેર કરી શકાય છે તે ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા આ કરાર અથવા આ કરાર હેઠળ અથવા ધિરાણકર્તા સાથેના કોઈ પણ અન્ય કરાર જેના હેઠળ ઉધારકર્તા ધિરાણકર્તાની નાણાકીય/ક્રેડિટ સુવિધાઓનો આનંદ માણી રહ્યો છે તેમાં ડિફોલ્ટ કરે, તો આવી ઘટનામાં, ધિરાણકર્તા, ઉધારકર્તા દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી મેળવેલી અન્ય કોઈ પણ નાણાકીય સુવિધા માટે અનુસૂચિત મિલકત પર બનાવેલ ગીરોને મુક્ત કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે નહીં અને ઉધારકર્તા આ કરાર હેઠળ બાકી રકમને આવરી લેવા માટે આવી ગીરોને લંબાવવાનું વચન આપે છે.

14.3 પ્રમોટર અને ઉધારકર્તા જણાવે છે કે તેઓ જાણે છે કે SBFCને આપેલી ઉપરોક્ત ખાતરીના આધારે, SBFC ઉધારકર્તાને ક્રેડિટ સુવિધા આપવા માટે સંમત થઈ છે.

ઉધારકર્તા દ્વારા ઉપરોક્ત ઉલ્લંઘનને ડિફૉલ્ટની ઘટના અને સુવિધાની શરતોનો ભંગ ગણાશે અને પરિણામે, SBFC પોતાના વિકલ્પ અને એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિથી ઉપરોક્ત ક્રેડિટ સુવિધાઓ હેઠળ કોઈપણ વધુ રકમનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરી શકે છે અને SBFC કોઈપણ કરાર હેઠળ અથવા કાયદા દ્વારા અથવા અન્યથા SBFCને યોગ્ય લાગે તે રીતે તમામ ઉપચારાત્મક પગલાં લઈ શકે છે, જેમાં વ્યાજ, ખર્ચ, શુલ્ક અને વ્યય (એટર્નીના ખર્ચ સહિત) સાથે સંપૂર્ણ લેણાં પાછા ખેંચવાનો સમાવેશ થાય છે અને ત્યારબાદ SBFC, ઉધારકર્તા અને/અથવા ગેરંટરો દ્વારા SBFCના પક્ષમાં બનાવેલી સુરક્ષાના અમલીકરણ સહિત ઉધારકર્તા સામેના તમામ અધિકારો લાગુ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

14.4 પક્ષકારો સંમત થાય છે કે આ બાંયધરીથી ઉદ્ભવતા અને તેનાથી સંબંધિત કોઈ પણ વિવાદ SBFC દ્વારા નિયુક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થીને મોકલવામાં આવશે. ઉપરોક્ત એકમાત્ર મધ્યસ્થીનો નિર્ણય અંતિમ, નિર્ણાયક અને તમામ પક્ષો માટે બંધનકર્તા રહેશે

અમે આ દ્વારા પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અમે પાના નં. 1 થી 13માં સમાવિષ્ટ લખાણ વાંચ્યું અને સમજ્યું છે

ઉધારકર્તા	સહ-ઉધારકર્તા (1)	સહ-ઉધારકર્તા (2)	સહ-ઉધારકર્તા (3)

અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

SBFC ફાઇનાન્સ લિમિટેડ માટે